☐ สำนักปลัดเทศบาล
☐ กองคลัง
☑ กองช่าง
☐ กองการศึกษา
☐ กองวิชาการฯ
☐ กองสาธารณสุขฯ

สุร ๐๐๒๒/ว

เทศบาลตำบลกาเบ็ง
เลขรับที่ 2141
วันที่ 17 ก.ค. 2566
เวลา 14.46 น.

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
ถนนสุรินทร์ - ตาคี สร ๓๒๓๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๖

เทศบาลตำบลกาเบ็ง
เลขรับที่ 3521
วันที่ 17 ก.ค. 2566
เวลา 15.00 น.

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผ่นพับธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๕ แผ่น
๒. แผ่นพับการประเมินผลผังเมืองรวม จำนวน ๕ แผ่น
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ และการประเมินผลผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับให้หน่วยงานต่าง ๆ ที่มีส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการผังเมือง รับรู้ รับทราบ และใช้ประกอบการพิจารณาและปฏิบัติงานเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทราบ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

สำนักงานโยธาธิการจังหวัดสุรินทร์ จึงขอส่งเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนโชติ เกษตรสิงห์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐-๔๔๕๑-๓๘๓๓

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34

มาตรา 34 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนดแล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้น แล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ ทำให้ผังเมืองรวมนั้นไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาเมืองหรือการดำรงรักษาเมืองต่อไป หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเมืองทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย

ขั้นตอนการประเมินผลผังเมืองรวม

1. การจัดเตรียมแผนที่ จัดเก็บ รวบรวมข้อมูลและทบทวนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
2. สำรวจจัดเก็บข้อมูลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม รวบรวมนโยบาย/แผนงานโครงการที่มีผลกระทบต่อเมือง/ชุมชนและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน
3. วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
4. จัดทำร่างรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม/ตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขรายงานการประเมินผล
5. ประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน
6. จัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมฉบับสมบูรณ์และตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขรายงาน
7. ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัด
8. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)
9. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวม (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)
10. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)/ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เฉพาะผังที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ)

ระยะเวลาการประเมินผลผังเมืองรวม

ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ประกาศใช้บังคับ

ปีที่ 1 ปีที่ 2 ปีที่ 3

- จัดทำรายงานการติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมผังเมืองรวม (รายปี)
- คณะกรรมการผังเมือง/คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณากรอบระยะเวลาการประเมินผลผัง

ปีที่ 4 ปีที่ 5

กรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการ

- จัดทำร่างรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม
- ประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน
- จัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมฉบับสมบูรณ์ และตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขรายงาน
- ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัด
- ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวม
- ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการ

- จัดทำร่างรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม
- ประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน
- จัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมฉบับสมบูรณ์ และตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขรายงาน
- ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัด
- ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

มีมติไม่ปรับปรุงผัง

มีมติให้ปรับปรุงผัง

เข้าสู่กระบวนการปรับปรุงผัง

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-2018218,02-2018219
www.dpt.go.th

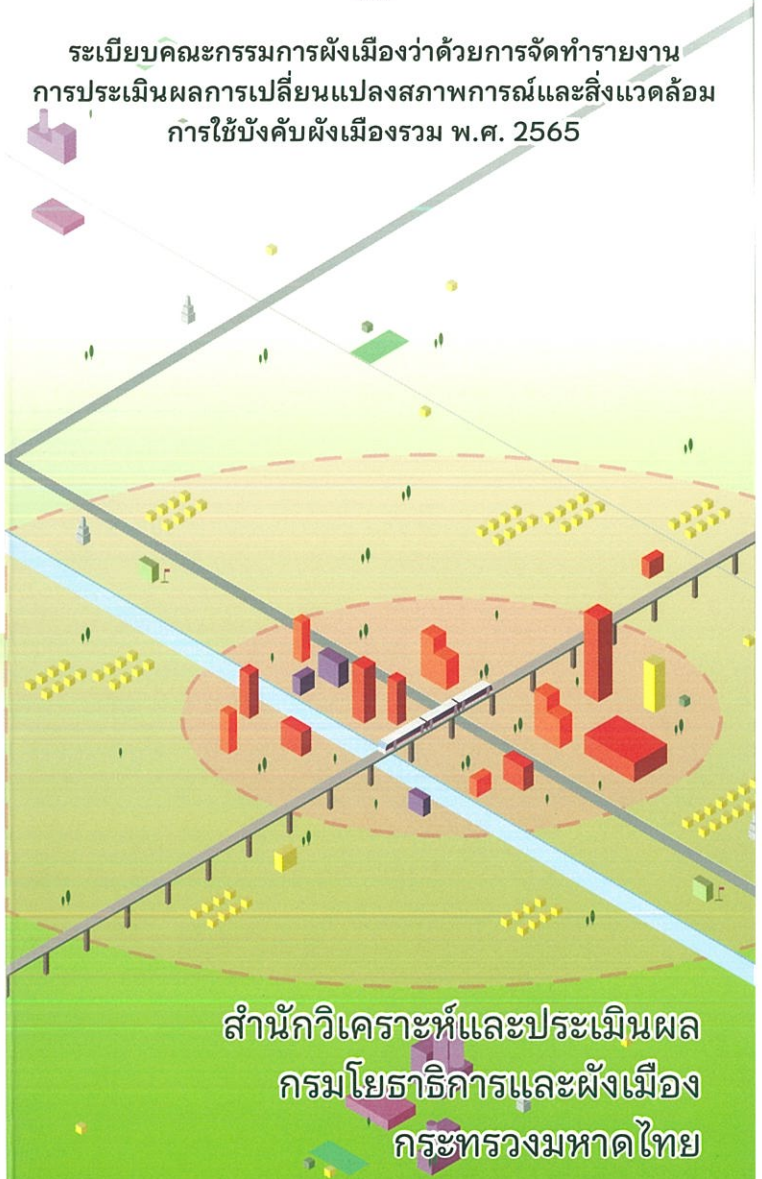
คู่มือการประเมินผล ฉบับเต็ม

การประเมินผลผังเมืองรวม

ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

และ

ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565

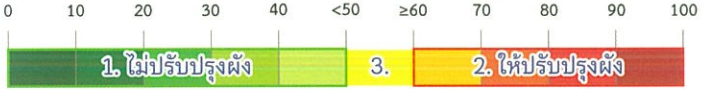


สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565 โดยแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงทั้ง 8 ปัจจัย 26 ตัวชี้วัด คะแนนเต็ม 100 คะแนน

ปัจจัยที่	คะแนนเต็ม
1. ความหนาแน่นของประชากร	
1. เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	5
2. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
2.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
4. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80	5
5. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละ 20	5
6. เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	5
7. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคาร แล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
8. เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ของ อปท. ในเขตผังเมืองรวมกับ อปท. ทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวม อบจ.) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล/กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางผัง	4
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
9. เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล/กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	4
10. เปรียบเทียบอัตราส่วนครูต่อนักเรียนกับเกณฑ์มาตรฐาน	1
11. เปรียบเทียบอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนกับเกณฑ์มาตรฐาน	1
12. เปรียบเทียบอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรกับเกณฑ์มาตรฐาน	1
13. เปรียบเทียบอัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรกับเกณฑ์มาตรฐาน	1
14. เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	2
4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
15. ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	4
16. ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ	4
17. ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	4
18. อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน	3
19. เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	3
5. การคมนาคมและการขนส่ง	
20. โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งหรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5
21. สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	5
22. การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5
6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	
23. การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผัง และมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	5
7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ	
24. ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	4
8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	
25. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม	5
การมีส่วนร่วมของประชาชน	
26. ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	4
คะแนนเต็มรวม	**100**

หลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมินผลผังเมืองรวม



3. ได้คะแนน ≥ 50 - < 60 คะแนน

ให้พิจารณาปัจจัยและการมีส่วนร่วมของประชาชน รวม 13 ตัวชี้วัด

หากตัวชี้วัดได้คะแนนเต็มไม่เกิน 6 ตัวชี้วัด

ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม

หากตัวชี้วัดได้คะแนนเต็มตั้งแต่ 7 ตัวชี้วัดขึ้นไป

ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม

ตัวชี้วัดที่นำมาพิจารณา 13 ตัวชี้วัด		
ความหนาแน่นของประชากร	3	ตัวชี้วัด
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4	ตัวชี้วัด
การคมนาคมและการขนส่ง	3	ตัวชี้วัด
นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	1	ตัวชี้วัด
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	1	ตัวชี้วัด
การมีส่วนร่วมของประชาชน	1	ตัวชี้วัด

เงื่อนไขพิเศษ กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (20 ปี) หรือกรณีมีมติคณะรัฐมนตรี หรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวมจะต้อง **“ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม”** ทุกผัง เพื่อเป็นการทบทวนการใช้บังคับผังเมืองรวมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2566

หมวด 1 หลักการเชิงนโยบาย

ข้อ 1 รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงานด้านการผังเมืองให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

ข้อ 2 รัฐพึงบรรจุเรื่องการผังเมืองไว้เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายรัฐบาลและแผนการบริหารราชการแผ่นดินให้มีผลผูกพันนำไปสู่การปฏิบัติ

ข้อ 3 รัฐพึงใช้ผังเมืองเป็นกรอบนโยบายในการพัฒนาพื้นที่ของประเทศและดำเนินการหรือสนับสนุนการพัฒนาประเทศแบบบูรณาการในทุกภาคส่วนให้เป็นไปตามที่ผังเมืองแต่ละระดับกำหนด

ข้อ 4 หน่วยงานของรัฐพึงจัดทำแผนงานและโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองทุกระดับ

ข้อ 5 หน่วยงานของรัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมให้มีการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามผังเมืองที่กำหนด

ข้อ 6 รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาองค์ความรู้ด้านผังเมืองทั้งในและนอกระบบการศึกษาให้แก่ทุกภาคส่วนในสังคมด้วยหลักสูตรต่างๆ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

ข้อ 7 รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลหรือเทคโนโลยีอื่นที่เหมาะสมกับการดำเนินการในการจัดทำและปฏิบัติทางผังเมือง

หมวด 2 หลักการพื้นฐาน

ข้อ 8 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงประโยชน์ของประเทศและประชาชนเป็นหลัก

ข้อ 9 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงความเสมอภาคเท่าเทียมกันในการเข้าถึงสาธารณประโยชน์

ข้อ 10 การผังเมืองต้องคำนึงถึงการให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้มีส่วนร่วมและแสดงข้อคิดเห็น

ข้อ 11 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการป้องกันสาธารณภัย และความสงบเรียบร้อยของประชาชน

ข้อ 12 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ 13 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการสร้างความเชื่อมโยงในการคมนาคมและการขนส่งให้ทั่วถึงและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 14 การวางและปฏิบัติตามผังเมืองต้องยึดมั่นในหลักวิชาการทางผังเมือง

ข้อ 15 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงความสำคัญในพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อ 16 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการวางแผนการตั้งถิ่นฐานให้มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม ลดความเสี่ยงและความเสียหายจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและผลกระทบจากสาธารณภัย

ข้อ 17 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ

ข้อ 18 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการจัดหาบริการขั้นพื้นฐานและพื้นที่สาธารณะที่เพียงพอและเหมาะสมให้แก่ประชาชน

ข้อ 19 การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งและพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอและเหมาะสม

ข้อ 20 การวางผังเมืองต้องสนับสนุนแนวทางการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและการพัฒนาเมืองแห่งอนาคต

ข้อ 21 การวางผังเมืองต้องออกแบบวางผังพื้นที่กลุ่มอาคาร สิ่งก่อสร้าง และโครงสร้างพื้นฐานที่มีความยืดหยุ่น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

หมวด 3 หลักการเชิงพื้นที่

ข้อ 22 การวางผังเมืองต้องกำหนดเขตสงวน เขตอนุรักษ์ เขตพัฒนา ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

ข้อ 23 การวางผังเมืองต้องคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความสมบูรณ์

ข้อ 24 การวางผังเมืองต้องกำหนดพื้นที่สำหรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงการพัฒนาเศรษฐกิจ และผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 25 การวางผังเมืองและการพัฒนาพื้นที่ต้องคุ้มครองและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

ข้อ 26 การวางผังเมืองและการพัฒนาพื้นที่ ต้องดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี โดยคำนึงถึงอัตลักษณ์และวิถีชุมชน

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

ที่มาของธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมืองได้ถูกกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 โดยให้คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติเป็นผู้จัดทำ เพื่อใช้เป็นหลักการพื้นฐานที่ผู้เกี่ยวข้องกับการผังเมืองพึงปฏิบัติเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบและเมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วจะมีผลผูกพันหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่จะต้องดำเนินการต่อไปตามหน้าที่และอำนาจ ของตน (มาตรา 7 และมาตรา 75 (8))

การปฏิบัติตามธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมืองเป็นหลักการพื้นฐานที่ผู้เกี่ยวข้องกับการผังเมืองพึงปฏิบัติโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 บัญญัติว่า เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วมีผลผูกพันหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่จะดำเนินการต่อไปตามหน้าที่และอำนาจของตน ดังนั้น หน่วยงานของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงต้องดำเนินงานภายใต้ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง



กรมโยธาธิการและผังเมือง
พระรามที่ 6
: 218/1 ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0-2299-4000
พระราม 9
: 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 0-2201-8000

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖

คู่มือประกอบธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๖

งานประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง

www.dpt.go.th

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2566



กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย