

# คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ      การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ      กองช่าง เทศบาลตำบลกาบเชิง  
ขอบเขตการให้บริการ

## สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลกาบเชิง

โทรศัพท์: ๐๔๔-๕๕๕-๑๔๓

โทรสาร: ๐๔๔-๕๕๕-๒๕๓

## ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเสียก่อน จึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลมีหน้าที่ควบคุมเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

## ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

### ขั้นตอน

๑. ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่
๓. การพิจารณาออกใบอนุญาต
๔. ออกใบอนุญาต/ชำระค่าธรรมเนียม

### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๔๕ วัน/ราย

## กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตามระเบียบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | จำนวน ๑ ชุด                               |
| ๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต</li> <li>- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                | จำนวน ๑ ชุด<br>จำนวน ๑ ชุด                |
| ๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | จำนวน ๑ ชุด                               |
| ๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | จำนวน ๑ ชุด                               |
| ๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน</li> <li>- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน</li> <li>- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | จำนวน ๑ ชุด<br>จำนวน ๑ ชุด<br>จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน</li> <li>- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต</li> <li>- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต</li> </ul>                                                                                                                                                      | จำนวน ๑ ชุด<br>จำนวน ๑ ชุด<br>จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง <ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ (บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                | จำนวน ๑ ฉบับ                              |
| ๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ / ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | จำนวน ๑ ฉบับ                              |
| ๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | จำนวน ๑ ฉบับ                              |
| ๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | จำนวน ๑ ชุด                               |
| ๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายของควบคุมตามกฎหมายกระทรวง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | จำนวน ๑ ฉบับ                              |
| ๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | จำนวน ๑ ฉบับ                              |
| ๑๓. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้ <div> <div> ๑๓.๑ รายการประกอบแบบ<br/>๑๓.๓ รูปแบบพื้น<br/>๑๓.๕ รูปตัด ๒ ด้าน<br/>๑๓.๗ รูปแปลนคาน, คานคอดิน, ฐานราก<br/>๑๓.๙ รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล </div> <div> ๑๓.๒ แผนที่สังเขป<br/>๑๓.๔ รูปด้าน ๔ ด้าน<br/>๑๓.๖ รูปทรงหลังคา<br/>๑๓.๘ รูปขยายส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง (คาน, เสา, ฐานราก)<br/>๑๓.๑๐ รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร ๒ ชั้นขึ้นไป) </div> </div> |                                           |

## ค่าธรรมเนียม

|                                                                                                                     |        |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม.)                                                                 | ฉบับละ | ๒๐  | บาท |
| **อาคารอื่นนอกเหนือจากอาคารตาม (ข้อที่ ๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง**<br>(ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗๐ พ.ศ.๒๕๖๔)               | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท |
| ๒. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคารบ้านเรือน                                                                                    | ฉบับละ | ๑๐  | บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคารบ้านเรือน                                                                                    | ฉบับละ | ๑๐  | บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารบ้านเรือน                                                                              | ฉบับละ | ๒๐  | บาท |
| ๕. ใบรับรองอาคารบ้านเรือน                                                                                           | ฉบับละ | ๑๐  | บาท |
| ๖. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง                                                                                   | ฉบับละ | ๕   | บาท |
| ๗. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร                                                               |        |     |     |
| - อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์                            |        |     |     |
| - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๒ บาท |        |     |     |
| - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท                                      |        |     |     |
| - อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท        |        |     |     |
| - พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ค่าธรรมเนียม ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์                           |        |     |     |
| - ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท                                                                                             |        |     |     |
| - อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง เมตรละ ๑ บาท                                 |        |     |     |

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

เทศบาลตำบลกาบเชิง โทรศัพท์ : ๐๔๔ ๕๕๙ ๑๔๓

หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [Sarabun\\_๐๕๓๒๐๖๐๑@dla.go.th](mailto:Sarabun_๐๕๓๒๐๖๐๑@dla.go.th)