☐ สำนักปลัดเทศบาล
☑ กองคลัง
☐ กองช่าง
☐ กองการศึกษา
☐ กองวิชาการฯ
☐ กองสาธารณสุขฯ

ที่ สร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๙๔๐

ที่ว่าการอำเภอกาบเชิง
ถนนสุรินทร์ - ช่องจอม สร ๓๒๒๑๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๙

เทศบาลตำบลกาบเชิง
เลขรับที่ ๒๔๑๗
วันที่ ๒๑/กย./๖๙
เวลา ๑๐.๐๗

กองคลัง เทศบาลตำบลกาบเชิง
เลขรับที่ ๕๐๔
วันที่ 23 ก.ย. 2569
เวลา 09.04 น.

เรื่อง การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๙๔๐
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยได้รับแจ้งจากจังหวัดสุรินทร์ว่า กรมธนารักษ์ได้เปิดการให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความถูกต้องและความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน สอดคล้องกับภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและการยกระดับการบริการภาครัฐสู่ระบบดิจิทัล โดยได้พัฒนาฟีเจอร์ใหม่ในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ D - Value ภายใต้ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชนหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนสามารถสืบค้นข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ดังนั้น จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อประชาสัมพันธ์แนวทางวิธีการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบคลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ออนไลน์และสื่อประชาสัมพันธ์ได้ตาม QR Code ท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.surinlocal.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนม เทียบทอง)
ปลัดอำเภอรักษาราชการแทน
นายอำเภอกาบเชิง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกาบเชิง
(ผ.กาบเชิง) ทราบและพิจารณาแนวทางวิธีการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value) ให้ทราบ
มาเพื่อโปรดทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา
ทราบ
ผ.กาบเชิง

- เพื่อทราบ
- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบต่อไป
- หนังสือราชการ ส่งทางอีเมล์ เว็บไซต์เทศบาล

สำนักงานท้องถิ่นอำเภอกาบเชิง
โทร. ๐๖ - ๓๒๐๖ - ๖๓๘๙

๒๔ ก.ย. ๖๙

- ทราบ
- ดำเนินการ

ทราบ



ที่ สร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๙๔๐

ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์
ถนนเลี่ยงเมือง สร ๓๒๐๐๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุรินทร์ นายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์ และนายกเทศมนตรีเมืองนอกเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๑๔ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ได้เปิดการให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความถูกต้อง และความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน สอดคล้องกับภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน และการยกระดับการบริการภาครัฐสู่ระบบดิจิทัล โดยได้พัฒนาฟีเจอร์ใหม่ในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ D - Value ภายใต้ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถสืบค้นข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

จังหวัดสุรินทร์ จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อประชาสัมพันธ์แนวทางวิธีการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบคลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ออนไลน์ และสื่อประชาสัมพันธ์ได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือ ทั้งนี้ สามารถขอคำแนะนำและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับกรมธนารักษ์ได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๗๐-๐๓๖๓ สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุรินทร์ เทศบาลเมืองสุรินทร์ และเทศบาลเมืองนอกเมือง ขอให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติ สีตย์ซื่อ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๔๕๑ ๘๙๕๗ โทรสาร. ๐ ๔๔๗๑ ๓๕๙๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@surinlocal.go.th
ผู้ประสานงาน นางสาวอาทิตยา บุญสม โทร ๐๘ ๒๙๙๘ ๖๖๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 1856
วันที่ 0 9 ก.ย. 2569 เวลา ..... น.

สาธารณสุขจังหวัดศรีสะเกษ
เลขที่รับ 8136
วันที่ 11 ก.ย. 2569
เวลา ..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๑๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดศรีสะเกษ
เลขรับ 6508
วันที่ 11 ก.ย. 2569
เวลา .....

เรื่อง การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๙๒๓๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ได้เปิดการให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน โดยนำ เทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความถูกต้อง และความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน สอดคล้องกับภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน และการยกระดับการบริการภาครัฐสู่ระบบดิจิทัล โดยได้พัฒนาฟีเจอร์ใหม่ในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ D - Value ภายใต้ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถสืบค้นข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัด แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประชาสัมพันธ์แนวทางวิธีการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบ คลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ และสื่อประชาสัมพันธ์ได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ สามารถขอคำแนะนำและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับกรมธนารักษ์ได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๗๐-๐๓๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๓ - ๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangedla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายกษิดิ์เดช อินมาก โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 38348
วันที่ 14 ส.ค. 2569
เวลา.....

ที่ กค ๐๓๑๔/ว๒๓๓

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 5126
วันที่ 14 ส.ค. 2569
เวลา.....

เรื่อง การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)
๒. คลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
๓. สื่อประชาสัมพันธ์

ด้วยกรมธนารักษ์ได้เปิดการให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความถูกต้อง และความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน สอดคล้องกับภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและการยกระดับการบริการภาครัฐสู่ระบบดิจิทัล โดยได้พัฒนาฟีเจอร์ใหม่ในการรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ D - Value ภายใต้ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถสืบค้นข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value) ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอแจ้งแนวทางวิธีการใช้งานระบบฯ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบฯ คลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ และสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ได้ตาม QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ นางสาวปิยพร พรศักดา นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓ เป็นผู้ประสานงานในการให้คำแนะนำและตอบข้อซักถามเกี่ยวกับการใช้งานระบบดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

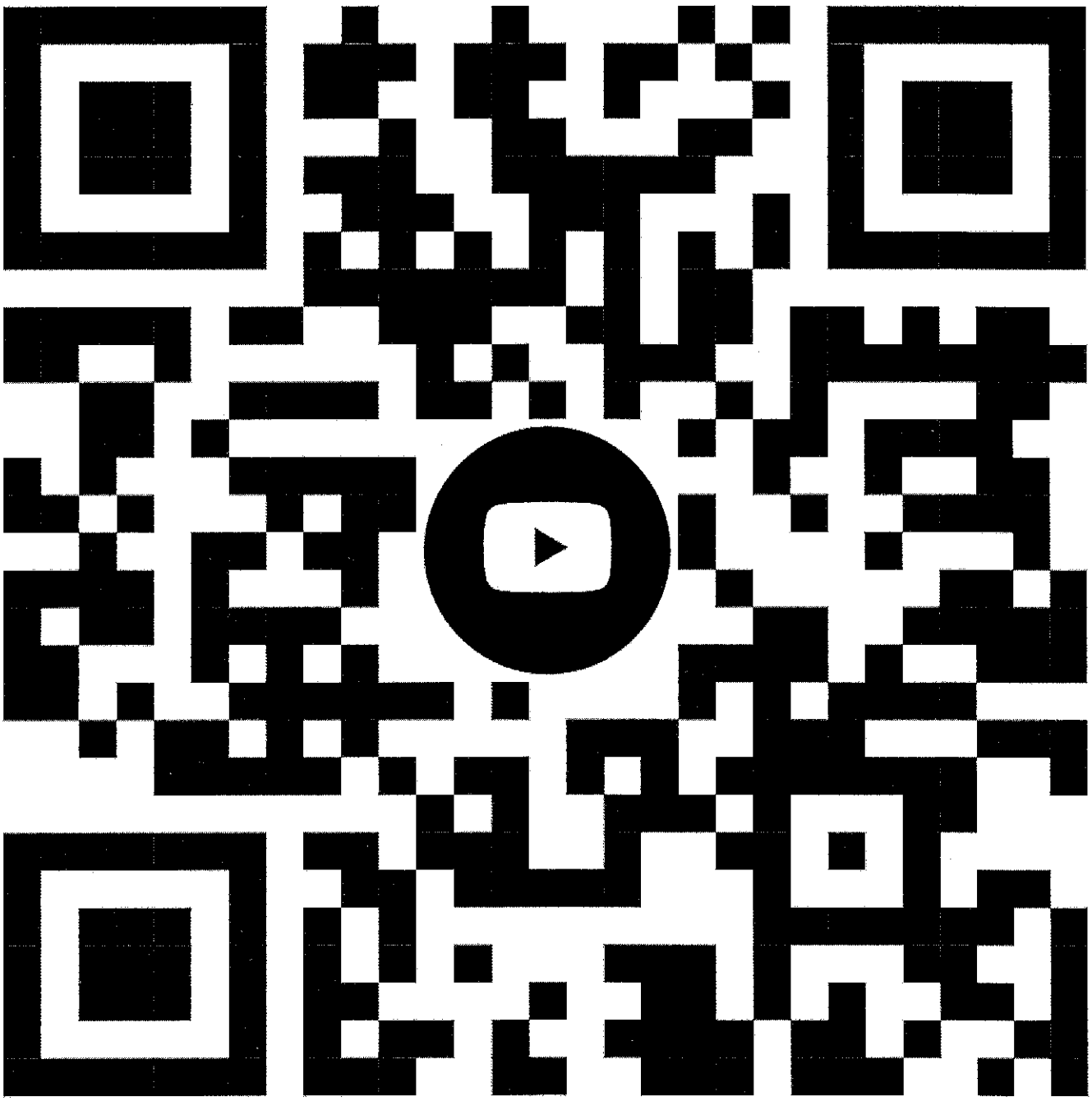
ขอแสดงความนับถือ

(นางธาราพร สิงหพันธุ์ มหิทธาฟองกุล)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๒๐

คู่มือการใช้งาน
และสื่อประชาสัมพันธ์

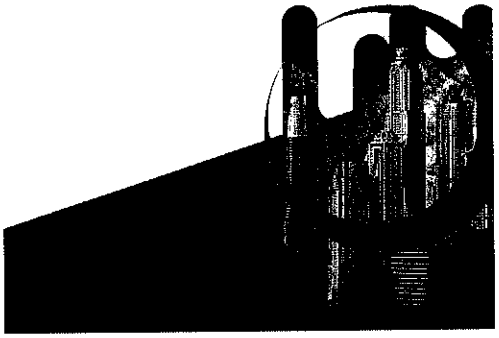
คลิปวิดีโอขั้นตอน
การขอรับรองสำเนาบัญชีฯ



คู่มือ

ขั้นตอนการเตรียมข้อมูล

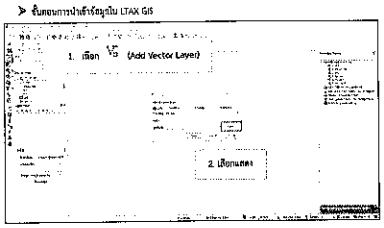
การประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก)

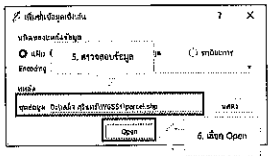


คู่มือขั้นตอนการเตรียมข้อมูลก่อนนำเข้าระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

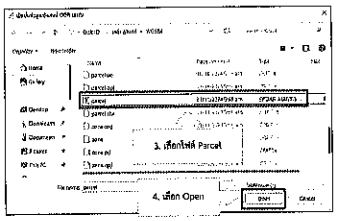
1. ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS และการตรวจสอบข้อมูล

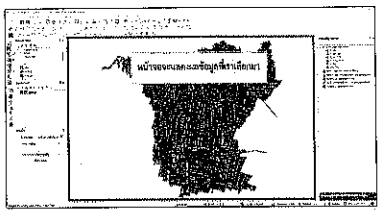
➢ ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS





การนำเข้าข้อมูลไฟล์ประเภท LTAX GIS จะต้องเป็น .SHP เท่านั้น และเป็นไฟล์ Parcel

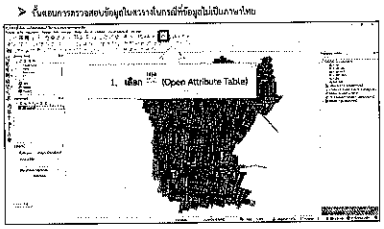




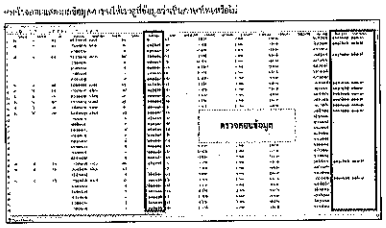
1

2

➢ ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลในตารางสำหรับที่ข้อมูลไม่เป็นภาษาไทย

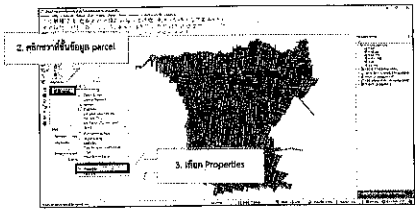


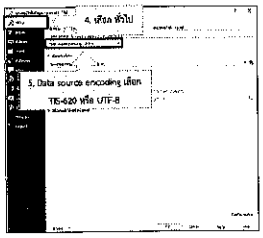
*หากข้อมูลแสดงผลเป็นภาษาที่ไม่ถูกต้อง ให้ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 2



3

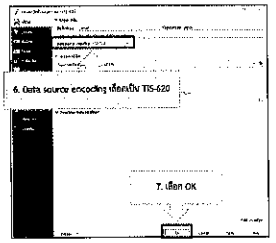
เมื่อตรวจสอบข้อมูลแล้วไม่เป็นภาษาไทยให้ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

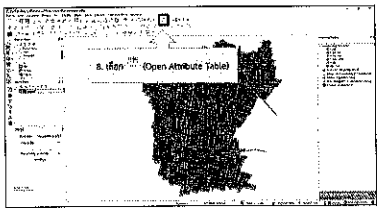




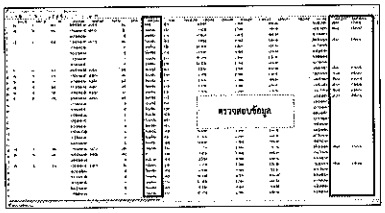
*หมายเหตุ Data source encoding ที่ใช้งานภายในประเทศมี 2 ตัว คือ TIS-620 และ UTF-8

4



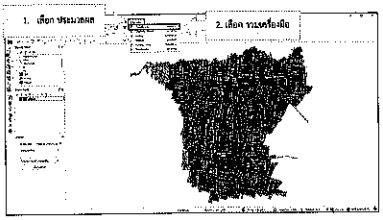


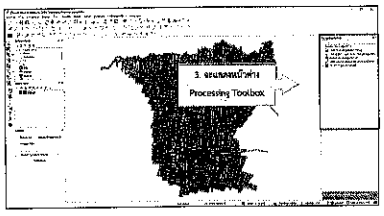
5



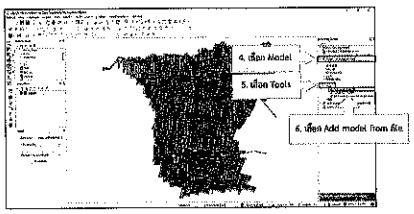
6

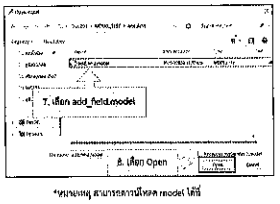
2. ขั้นตอนการเพิ่มฟิลด์สำหรับการใช้งานในโปรแกรมกรมธนารักษ์ ด้วยวิธีการ RUN Model





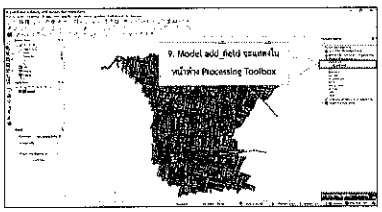
7

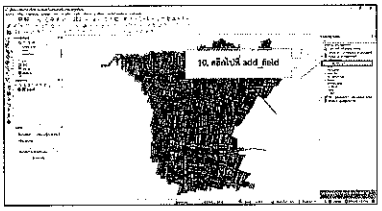




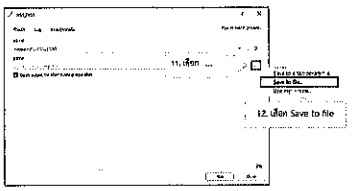
*หมายเหตุ สามารถดาวน์โหลด model ได้ที่

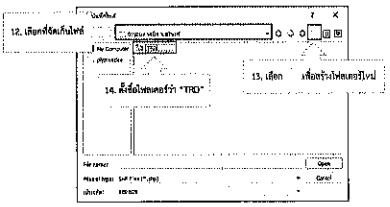
8



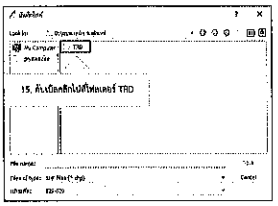


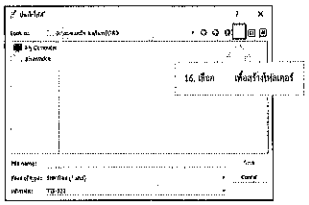
9



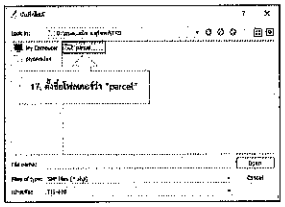


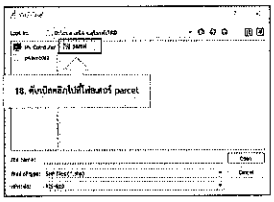
10



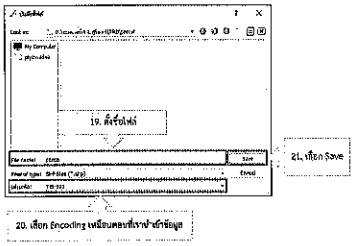


11

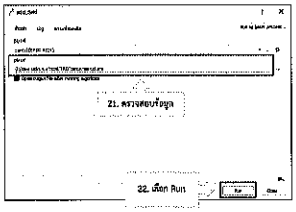




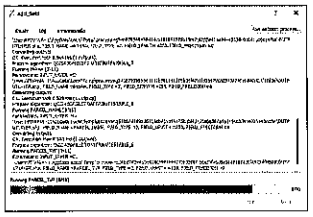
12



13

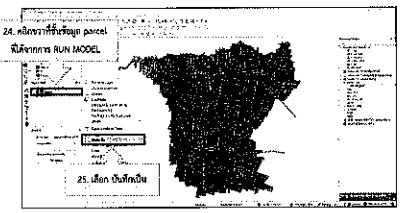


จนเป็นระดับก่อนจะขึ้น model เสร็จ



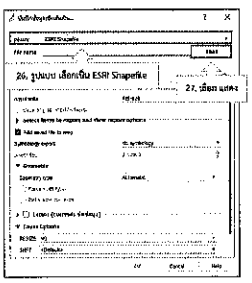
14

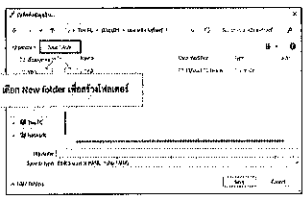




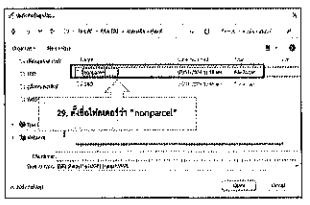
15

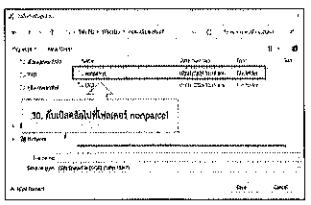
จะแสดงหน้าต่างดังรูป



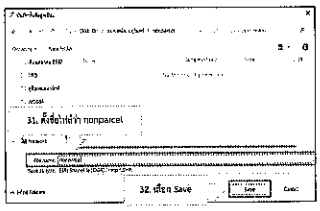


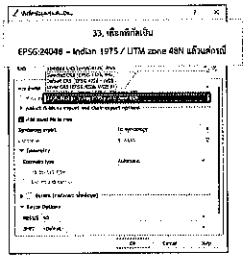
16





17





*หมายเหตุ โดยปกติจะอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศา ตะวันออก มี 52 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร, สมุทรปราการ, นนทบุรี, ปทุมธานี, พระนครศรีอยุธยา, อ่างทอง, ลพบุรี, สิงห์บุรี, ชัยนาท, สระบุรี, ชลบุรี, ระยอง, จันทบุรี, ตราด, ฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี, นครนายก, สระแก้ว, นครราชสีมา, บุรีรัมย์, สุรินทร์, ศรีสะเกษ, อุบลราชธานี, ยโสธร, ชัยภูมิ, อำนาจเจริญ, หนองบัวลำภู, ขอนแก่น, อุดรธานี, เลยี, หนองคาย, มหาสารคาม, ร้อยเอ็ด, กาฬสินธุ์, สกลนคร, นครพนม, มุกดาหาร

- Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศา ตะวันออก มี 16 จังหวัด ได้แก่ ตรัง, นครศรีธรรมราช, กระบี่, พังงา, ภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, ระนอง, ชุมพร, สงขลา, สตูล, พัทลุง, นราธิวาส, ยะลา, ปัตตานี, และ สตูล ได้แก่

- จังหวัดที่อยู่ระหว่าง Zone 47 และ Zone 48 จะอยู่ที่ขั้นที่ลองติจูด 102 ลงมาผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล ได้แก่

1. จันทบุรีขันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแหลมสิงห์, อำเภอเขาคิชฌกูฏ

2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี

3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเขาฉกรรมเก้า, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอเขาสมิงค์, อำเภอวังสมบูรณ์

4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเฉลิมพระเกียรติ, อำเภอสีคิ้ว, อำเภอปากช่อง, อำเภอปักธงชัย, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอครบุรี, อำเภอเทพารักษ์

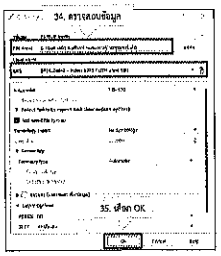
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอภูเขียว, อำเภอคอนสวรรค์, อำเภอเนินสง่า

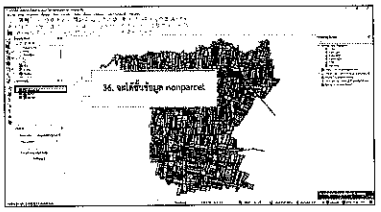
6. จังหวัดขอนแก่น อำเภอน้ำพอง

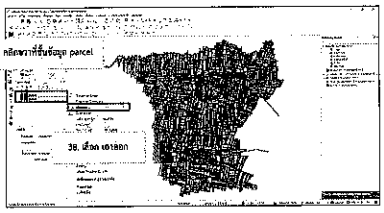
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ

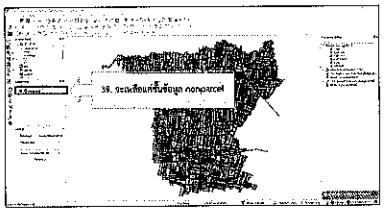
8. จังหวัดเลย อำเภอผาขัว, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอภูหลวง, อำเภอเอราวัณ

9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอยะหา, อำเภอกรุงปินัง-ตล, อำเภอสุไหงปาดี

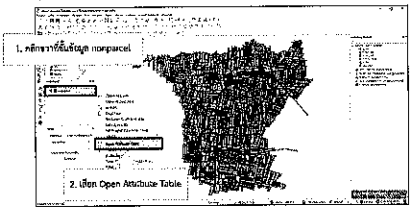


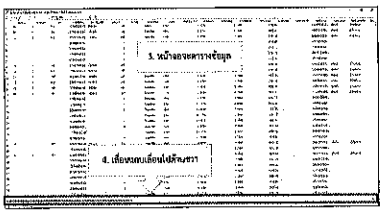


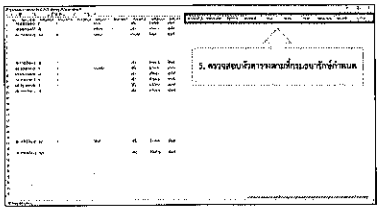




3. ขั้นตอนการใส่รหัสจังหวัดและชื่อจังหวัด



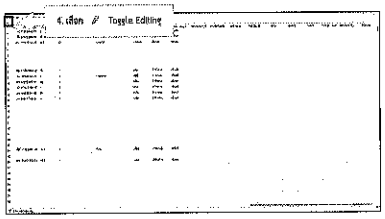


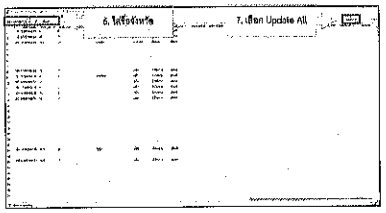


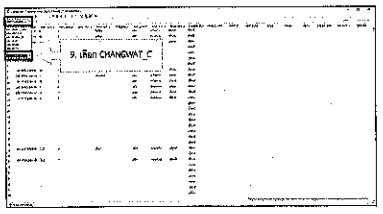
ตารางรูปแบบข้อมูลตัวอย่างตารางที่ครบถ้วนแล้วก่อนลบพื้นที่ออก

ชื่อหัวตาราง	ความหมาย	ตัวอย่าง
CHANGWAT_N *	ชื่อจังหวัด	ชื่อเต็ม
AMPHUR_NAM	ชื่ออำเภอ	จังหวัด
DEPTH_R	ค่าความลึก (เมตร)	27
PARCEL_ID	เลขที่	2387
JAN *	ไร่	1
NGAN *	งาน	2
WAH *	ตร.ว.	2.3
PARCEL_STATE	ประเภทแปลงสวน	ม.ส. 3
PARCEL_TYP *	ประเภทแปลงกสก	2
CHANGWAT_C *	รหัสจังหวัด	45
REMARK	อื่นๆ เช่น	ทำไร่ , ที่น่า , ที่บ้า

*หมายเหตุ * คือ จำเป็นต้องกรอกข้อมูล





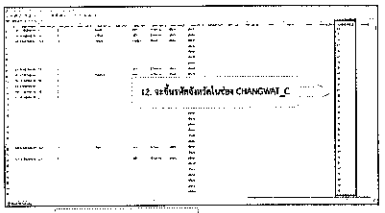


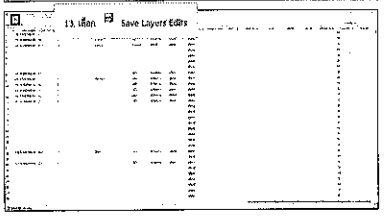
ตารางรหัสจังหวัด

CHANGWAT_C	ชื่อจังหวัด
10	กรุงเทพมหานคร
11	สมุทรปราการ
12	นนทบุรี
13	ปทุมธานี
14	พระนครศรีอยุธยา
15	อ่างทอง
16	ลพบุรี
17	สิงห์บุรี
18	ชัยนาท
19	สระบุรี
20	ชลบุรี
21	ระยอง
22	จันทบุรี
23	ตราด
24	ฉะเชิงเทรา
25	ปราจีนบุรี
26	นครนายก
27	สระแก้ว
30	นครราชสีมา
31	บุรีรัมย์
32	สุรินทร์
33	ศรีสะเกษ
34	อุบลราชธานี
35	ยโสธร
36	ชัยภูมิ
37	อำนาจเจริญ

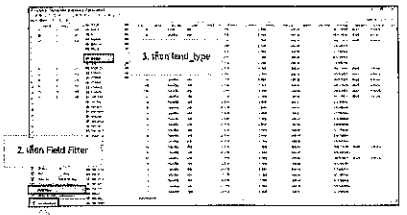
CHANGWAT_C	ชื่อจังหวัด
38	บึงกาฬ
39	หนองบัวลำภู
40	ขอนแก่น
41	อุดรธานี
42	เลย
43	หนองคาย
44	มหาสารคาม
45	ร้อยเอ็ด
46	กาฬสินธุ์
47	สกลนคร
48	นครพนม
49	มุกดาหาร
50	เชียงใหม่
51	น่าน
52	พะเยา
53	อุตรดิตถ์
54	แพร่
55	น่าน
56	พะเยา
57	เชียงราย
58	แม่ฮ่องสอน
60	นครสวรรค์
61	อุทัยธานี
62	กำแพงเพชร
63	ตาก
64	สุโขทัย

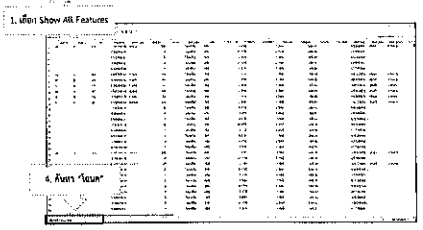
CHANGWAT_C	ชื่อจังหวัด
65	พิษณุโลก
66	พิจิตร
67	เพชรบูรณ์
70	ราชบุรี
71	กาญจนบุรี
72	สุพรรณบุรี
73	นครปฐม
74	สมุทรสาคร
75	สมุทรสงคราม
76	เพชรบุรี
77	ประจวบคีรีขันธ์
80	นครศรีธรรมราช
81	กระบี่
82	พังงา
83	ภูเก็ต
84	สุราษฎร์ธานี
85	ระนอง
86	ชุมพร
90	สงขลา
91	สตูล
92	ตรัง
93	พัทลุง
94	ปัตตานี
95	ยะลา
96	นราธิวาส

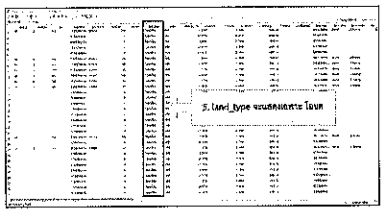


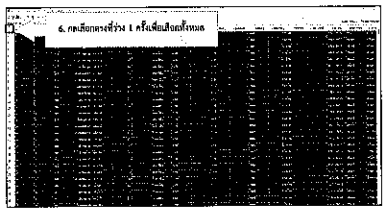


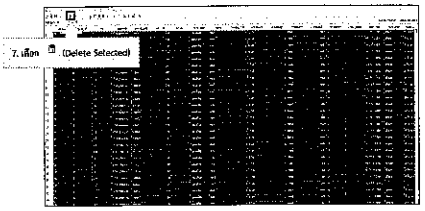
4.การลงข้อมูลโฉนดที่ดินและเลขแจ้งหรือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)



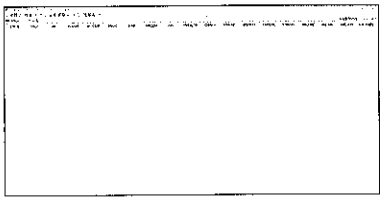


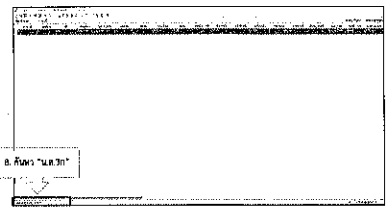


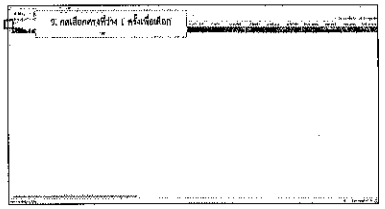


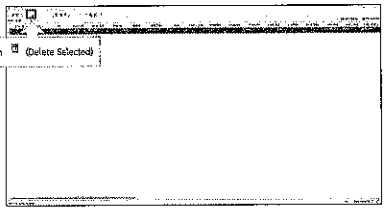


เมื่อคลบแล้วข้อมูลจะเป็น "โฉนด" จะหายไป ดังภาพ

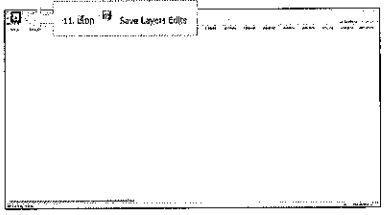




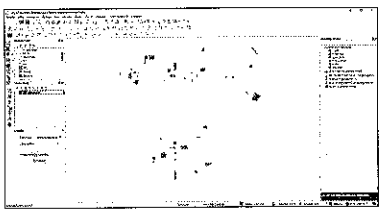




เมื่อกดลบแล้วข้อมูลจะเป็น "น.ส.3ก" จะหายไป ขั้นต่อไป Save Layers Edits เพื่อบันทึกข้อมูลที่ทำการแก้ไขไป

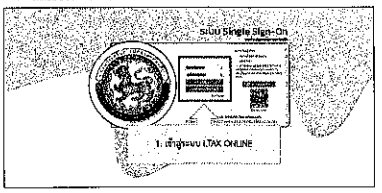


เมื่อจัดเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้วที่ต้องการจะดูรูปหรือที่บอกเหนือจาก โฉนดที่ดิน และ น.ส.3ก



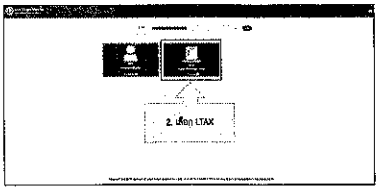
5. ขั้นตอนการนำข้อมูลเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)

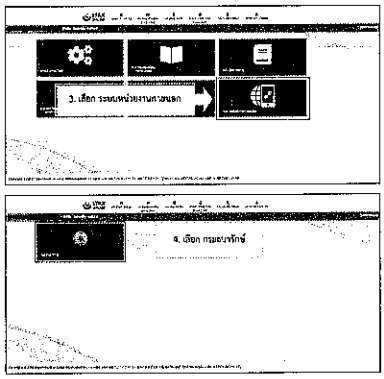
➢ ขั้นตอน DOWNLOAD TEMPLATE



*หมายเหตุ การเข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE มี 2 วิธี คือ 1. เข้าสู่ระบบด้วยเลขบัตรประจำตัวประชาชน

2. เข้าสู่ระบบด้วย ThaiD

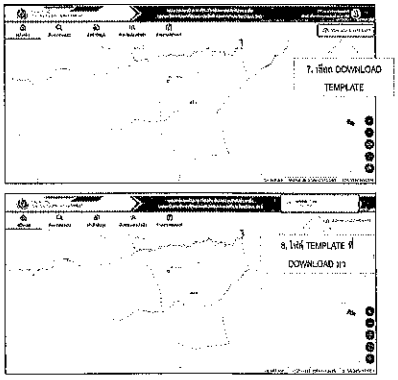




35

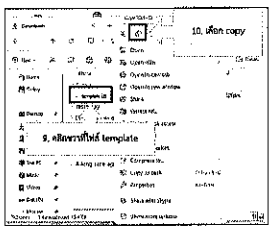


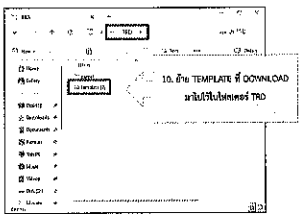
37



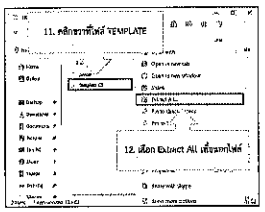
38

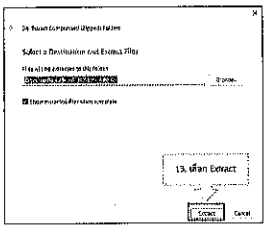
จากนั้นไปที่ Downloads



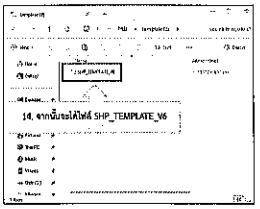


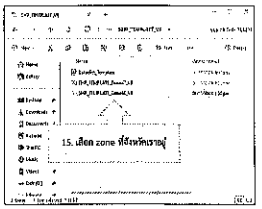
39



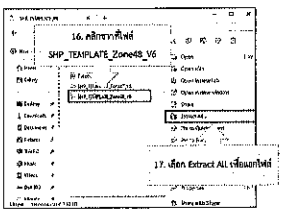


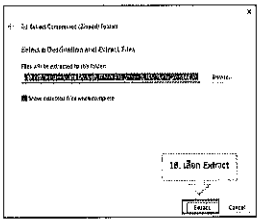
40



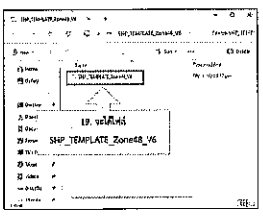


41



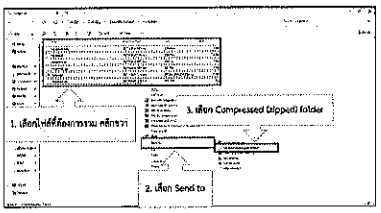


42

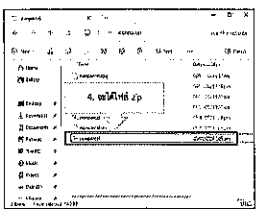


➢ ขั้นตอนการรวมไฟล์ (Zip)

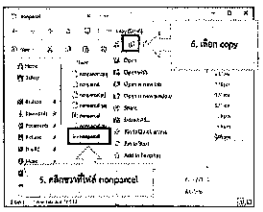
ไปที่ไฟล์เตอร์ nonparcel เพื่อทำการรวมไฟล์



43



จากนั้น Copy ไฟล์ที่อยู่ในไฟล์เตอร์ SHP_TEMPLATE_Zone48_V6



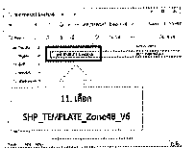
44

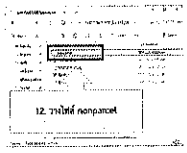






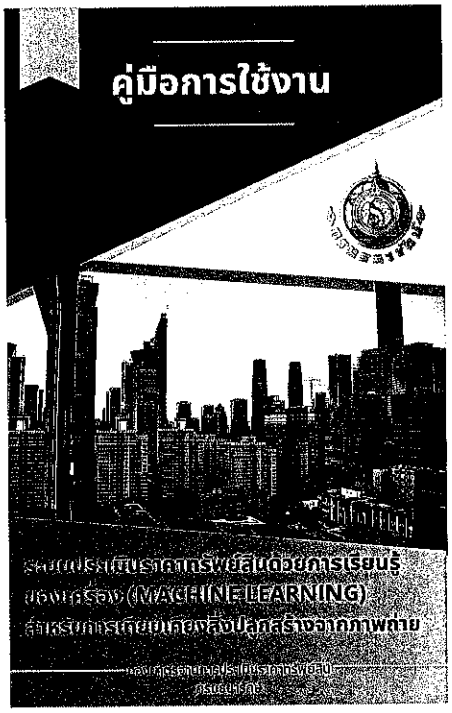






ต่อในคู่มือระบบโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน บทที่ 2 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งาน การประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) หน้าที่ 7 (คลิกสารบัญ)

คู่มือระบบโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินประเภทmodel



สารบัญ

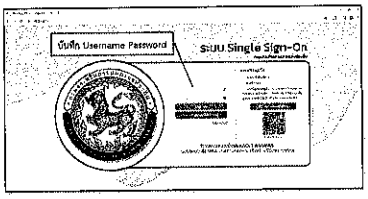
บทที่ 1 กระเข้างาน "ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)"
1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และรองท้องถิ่นจังหวัด 1
1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร 4
1.3 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา 6
บทที่ 2 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับออกเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก) 7
2.2 อธิบายเครื่องมือที่เป็นฐานของระบบ 8
2.3 การ Download Template 9
2.4 ขั้นตอนการคัดเทราซอนเนต 10
2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล
2.5.1 การนำเข้าไฟล์ SHP, KML 11
2.5.2 การนำเข้าแบบจุด POINT 24
2.6 รายงานผลผลลัพธ์
2.6.1 รายงานสรุปนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน 35
2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) 39
บทที่ 3 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบบริหารการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 41
3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ประกฎราคาประเมินที่ดิน 42
3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ 42
3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 43
3.5 ขั้นตอนการสร้างจิ้มสุ่มเพื่อหาแปลงที่ไม่ทราบ 49
3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงข้อมูลตัวแปร 50
3.7 วิธีการปรับปรุงข้อมูลตัวแปร 53
3.8 ขั้นตอนการเรียบเทียบ 54
3.9 ขั้นตอนการออกรายงาน
3.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 60
3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 61
3.9.3 รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 64
3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียงจากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 67
3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 68
บทที่ 4 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบบริหารการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย
4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย 70
ภาคผนวก 74

คู่มือการใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)
สำหรับหน่วยงานภายนอก
บทที่ 1
การใช้งาน "ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)"

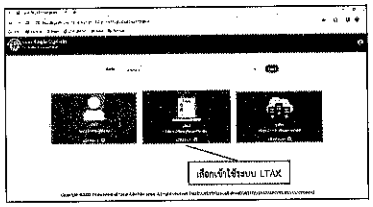
1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ LTAX ONLINE ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ที่ https://sso.dla.go.th/

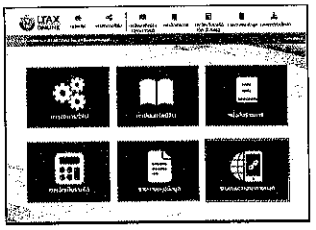
➢ เข้าสู่ระบบผ่าน LTAX ONLINE ที่ลิงค์ https://sso.dla.go.th/



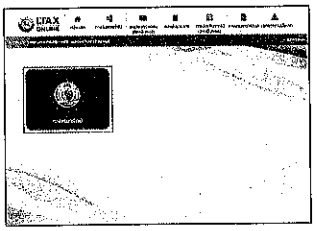
➢ กดเลือกเข้าใช้ระบบ LTAX



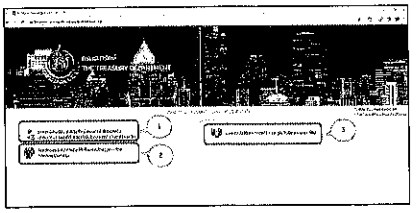
➢ กดเลือก "ระบบงานภายนอก"



➢ กดเลือก "กรมธนารักษ์"



➢ จะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

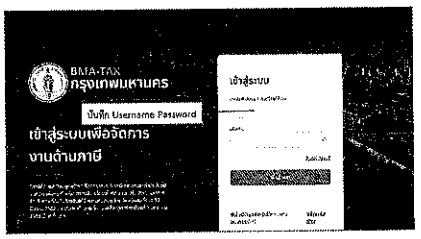


1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

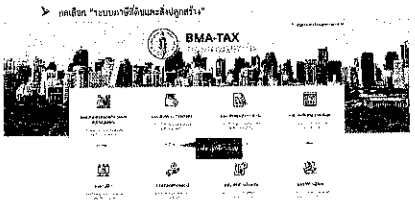
1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรุงเทพมหานคร

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ BMA - TAX ของกรุงเทพมหานคร

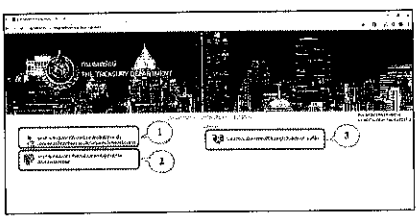
➢ เข้าสู่ระบบผ่าน BMA - TAX ที่ลิงค์ https://bmatax.bangkok.go.th/



➢ กดเลือก "ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"



➢ จะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

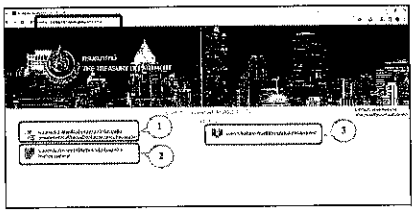


1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

1.3 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรมที่ดิน และเมืองพัทยา

เข้าสู่ระบบโดยการระบุ URL : https://p-integrate.treasury.go.th ผ่านเว็บเบราว์เซอร์

➢ ระบบจะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)



1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่นำมาออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

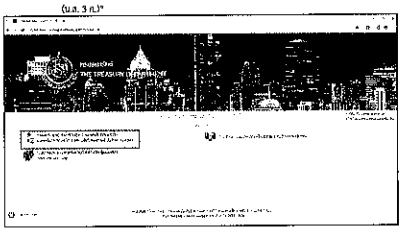
บทที่ 2

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่ดินนอกโฉนดที่ดิน แหล่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

2. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่ดินนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่ดินนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

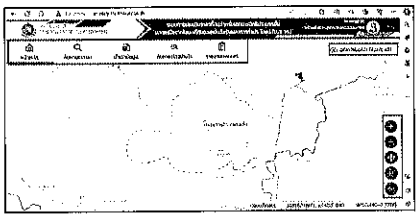
➢ ผู้ใช้เข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้คลิกเลือก "ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทที่ดินนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)"



➢ เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบงาน ดังภาพ



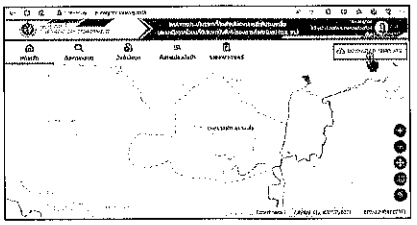
2.2 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



1) เมนูหน้าหลัก เพื่อกลับหน้าจอหลักของระบบ
2) เมนูค้นหาขอบเขต เพื่อแสดงขอบเขตการปกครองก่อนการนำเข้าข้อมูล
3) เมนูนำเข้าข้อมูล เพื่อเลือกประเภทการนำเข้าข้อมูล
4) เมนูค้นหาแปลงนำเข้า เพื่อค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินที่ส่งเข้านำเข้าและมีข้อมูลอยู่ในระบบแล้ว
5) เมนูรายงานและแผนที่ เพื่อรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงและรายงานราคาประเมิน
6) เครื่องมือขยายแผนที่
7) เครื่องมือย่อแผนที่
8) เครื่องมือการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์กดรถค้างแล้วเลื่อน
9) เครื่องมือ Base Map (เป็นการจัดการแผนที่
10) เครื่องมือการจัดการชั้นข้อมูล (Layers)
11) เมนูการดาวน์โหลด Template จากระบบไปใช้งาน ซึ่งประกอบด้วย Data Dictionary และ SHP Template โซน 47 โซน 48

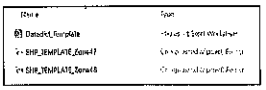
2.3 การ Download Template

➢ กรณีนำเข้าข้อมูลแปลงที่ไม่ใช่โฉนดแผนที่ น.ส. 3 ก. ผู้ใช้งานต้องใช้ Template Shape File ของกรมธนารักษ์ โดยสามารถ "Download Template" ในหน้าหลักของระบบงาน กดปุ่ม [illegible] โดยจะมี Template ที่ทำหน้าโฉนดแผนที่สำหรับการนำเข้ารูปแปลง (ไฟล์ SHP)



➢ ข้อมูลที่ได้จากการดาวน์โหลด Template ประกอบด้วย

1. Datadict_Template
2. SHP_TEMPLATE_Zone47
3. SHP_TEMPLATE_Zone48



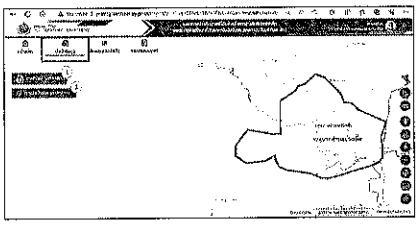
2.4 ขั้นตอนการค้นหาขอบเขต

➢ เมนู "ค้นหาขอบเขต" ระบบจะแสดงหน้าจอขอบเขตของผู้ใช้งาน เมื่อคลิ๊กวนเข้าถึงของผู้ใช้งานจะขึ้นอยู่กับขอบเขตการปกครองที่รับสิทธิ์ของผู้ใช้งาน ดังภาพ



2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล

➢ เมื่อเลือกเมนู "นำเข้าข้อมูล" ระบบจะแสดงขอบเขตการปกครองของผู้ใช้งาน ดังภาพ

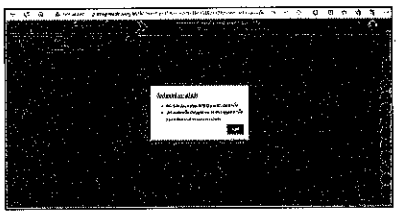


➢ การนำเข้าข้อมูลสามารถนำเข้าได้ 2 แบบ ดังนี้

1. นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ .SHP [illegible]
2. นำเข้าในรูปแบบจุด (POINT) [illegible]

2.5.1 ขั้นตอนการนำเข้าแบบไฟล์ (Shape File)

1. เลือกเมนูนำเข้าไฟล์ SHP, KML [illegible] ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up อธิบาย ขั้นตำหนดในการนำเข้า หลังจากนั้นให้กดปุ่ม ต่อไป



หมายเหตุ: ผู้ใช้สามารถ Download Template สำหรับการสร้าง SHP File ได้จากหน้าหลัก แล้วต้องนำเข้าไฟล์ข้อมูลในรูปแบบ ".zip" เท่านั้น

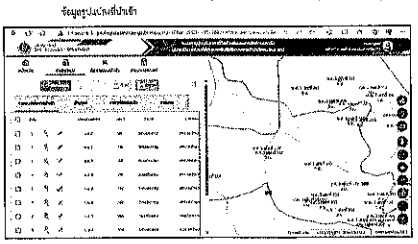
➢ ผู้ใช้งานเลือกไฟล์ที่ต้องการนำเข้า โดยการคลิกปุ่มรูปโฟลเดอร์ : หลังจากนั้นให้คลิกปุ่ม ตกลง เพื่อนำเข้าไฟล์ข้อมูล หรือกดปุ่ม ยกเลิก ปรากฏการแจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานยืนยันการนำเข้าไฟล์ข้อมูล



➢ เมื่อนำเข้าข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง POP UP รายละเอียดจำนวนรูปแปลงที่นำเข้า ให้กดปุ่ม ตกลง เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป



➢ ระบบแสดงรายละเอียดและจำนวนของข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการนำเข้าสำรูปแบบตารางข้อมูล และข้อมูลรูปแบบที่นำเข้า



อธิบายแถบการทำงานของเครื่องมือ MIS (Tab รายละเอียดการนำเข้าทั้งสิ้น)

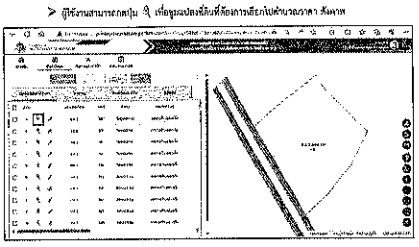
- ปุ่ม [illegible] เพื่อเลือกรายการข้อมูลแปลงที่ดินทั้งหมด
- ปุ่ม [illegible] เพื่อคำนวณราคาจากการที่เลือก (เป็นกระบวนการที่คลุมเส้นสีม่วงในแผนที่)
- ปุ่ม [illegible] เพื่อปรับราคาจากการคำนวณเรียบร้อยแล้ว
- ปุ่ม [illegible] เพื่อแสดงข้อมูลที่ทำการปรับปรังราคาส่งเข้าในรูปแบบการรังข้อมูล
- ปุ่ม [illegible] เพื่อระบายหน้าต่าง
- ปุ่ม [illegible] เพื่อย่อหน้าต่าง
- ปุ่ม [illegible] เพื่อดูแบบแปลที่ดิน
- ปุ่ม [illegible] เพื่อแก้ไข Attribute ของแปลงที่ดิน

อธิบายเครื่องมือส่วนปรับจัดการแผนที่ของการนำเข้าไฟล์ SHP

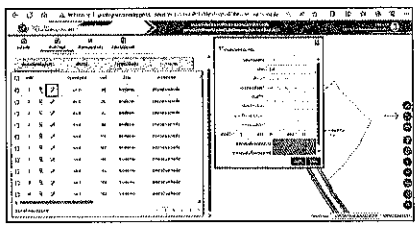
- เป็นการเลือกแก้ไขเส้นเขตแปลง
- เป็นการเลือกดู Attribute แปลงที่ดิน
- เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะ (มีประโยชน์) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น แล้วลากต่อเนื่องคลิกที่มุมหรือจุดสิ้นสุด จนแสดงระยะที่วัดได้ หน่วยเป็นเมตร
- เป็นการเลือกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (ได้แก่ แปลงติดแม่น้ำ ไฟฟ้าแรงสูง)
- เป็นการลิ้อกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (ปอน้ำ)
- เป็นการขยายรูปแผนที่ หรือกนุมเมาส์ลากไปข้างหน้า
- เป็นการย่อรูปแผนที่ หรือนุดเมาส์ลากมาด้านหลัง
- เป็นการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์ลากค้างแล้วเลื่อน
- เป็นการจัดการแผนที่ เปิด-ปิด
  - Open Street Map
  - Nostra Map
  - ภาพถ่ายดาวเทียม
  - ไม่แสดง

- เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด-ปิด
  - รูปแบบ Polygon
    - แปลงที่ดิน
    - รูปร่างแปลง
    - ระยะตามถนน
  - การแก้ไขแสงรูปแปลง
  - Point
  - เส้นรางรถไฟ
  - ROAD

➢ ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม เพื่อซูมแปลงที่ดินที่ต้องการเลือกไปด้านขวามาก ดังภาพ



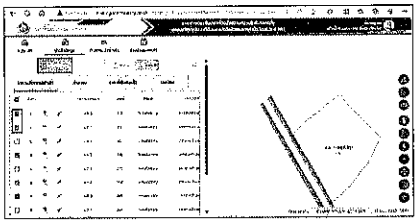
➢ ผู้ใช้งานงานกดปุ่ม เพื่อนำการแก้ไขข้อมูลของแปลงที่ดิน หรือเส้นไปใช้เครื่องมือ โดยทำการคลิก 2 ครั้งที่รูปแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่ดินให้สำหรับการแก้ไขข้อมูลได้ เมื่อนำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่ระบบจะทำการ Update ข้อมูลไปสู่การจัดข้อมูล หรือกดปุ่ม หากต้องการยกเลิกการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน ดังภาพ

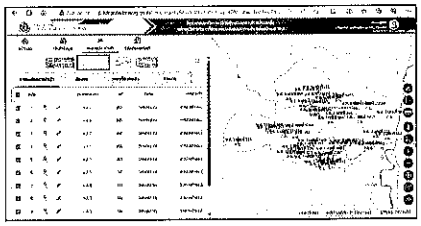


อธิบายการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน

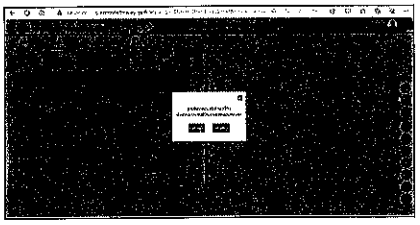
- ช่อง "ประเภทเอกสาร" เป็นข้อมูลที่มีการดึงมาจากไฟล์ SHP File ผู้ใช้งานไม่สามารถแก้ไขได้
- ช่อง "เลขที่" เป็นข้อมูลที่ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้
- ช่อง "เทศบาล / ตำบล"
- ช่อง "หน่วยที่ดิน" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง "ประเภทรูปแปลง" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง "ความคลาดเคลื่อน (ม.)" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง "ราคาหน่วยที่ดิน" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง "เนื้อที่ ไร่ - งาน - ตร.ว." เป็นข้อมูลที่มีการดึงมาจาก SHP File ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้ (ตร.ว. สามารถระบุเป็นทศนิยม 1 ตำแหน่งได้ เช่น 54.1)
- ช่อง "ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง "ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ

➤ ผู้ใช้งานสามารถเลือกข้อมูลแปลงที่ให้แสดงการกดปุ่ม เพื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือเลือกข้อมูลบางแปลงโดยกดที่ช่อง ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ต้องการจำนวนราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการรัดสิ้นสุดในหัวข้อของระบบ ดังภาพ

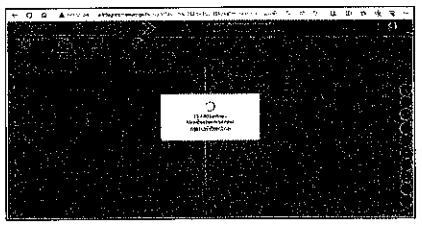




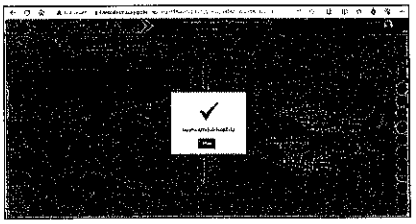
➤ ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบว่า "ฐานในการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีประเมินราคาเปรียบเทียบตลาด" กดปุ่ม เพื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม เพื่อยกเลิกการทำงาน ดังภาพ



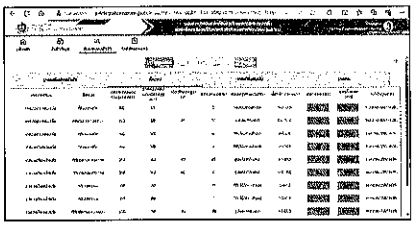
➤ เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม เพื่อยืนยันการคำนวณระบบจะทำการคำนวณโดยการวัดเส้นรางรถไฟโดยมี Pop-up แสดงผลลัพธ์การคำนวณ ดังภาพ



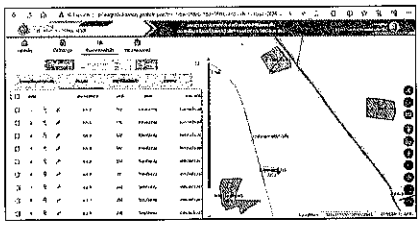
➤ เมื่อระบบทำการหักลบค่าความสึกหรอแล้วจะทำการประเมินที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบผลการดำเนินการสำเร็จ ผู้ใช้งานกดปุ่ม เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ดังภาพ



➤ ระบบจะแสดงผลการคำนวณราคาประเมินที่ดิน ดังภาพ

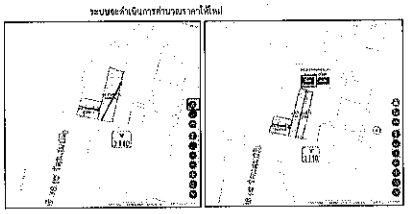


➤ โปรแกรมแสดงระบบจะแสดงหน้าต่างรายชื่อแปลง ดังภาพ

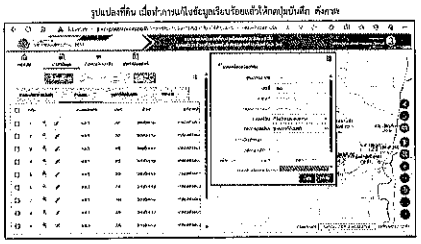


➤ กรณีต้องการแก้ไขเส้นความลึก สามารถดำเนินการได้ 2 แบบ ดังนี้

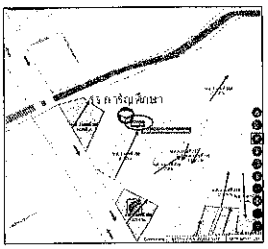
1) การแก้ไขจากเส้นความลึก โดยการใช้เครื่องมือสำหรับจัดการแผนที่ เพื่อแก้ไขเส้นความลึก โดยการคลิกที่ปลายเส้น ค้างไว้ลากเส้นหนึ่ง แล้วลากไปยังตำแหน่งที่ต้องการใหม่เสร็จการคลิกเมาส์ จากนั้นระบบจะคำนวณราคาได้ใหม่



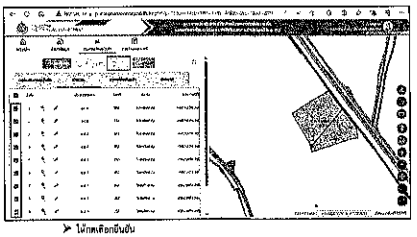
2) การแก้ไขจากข้อมูล MS โดยแก้ไข Attribute ของแปลงที่ต้องไปเครื่องมือ ทำการคลิก 2 ครั้งที่แปลง ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่สินเงินการทำการแก้ไขแปลงที่ต้น ประเภทรูปแปลงที่ต้น เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดยืนยันเพื่อ ดังภาพ



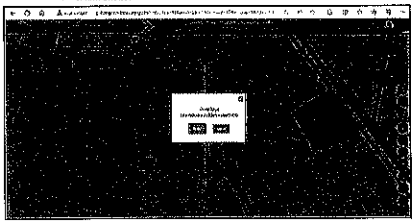
➤ กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการตรวจสอบการวัดเส้นความลึกว่าได้ความลึกแปลง (ม.) ถูกต้องหรือไม่ สามารถใช้เครื่องมือ สำหรับเมื่อสำหรับช่วยวัดระยะ (ม.) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้นแล้วลากเส้น...เมื่อคลิกที่ปลายที่ต้องการสิ้นสุดแล้ว จะแสดงระยะที่วัดได้ (ม.) เมื่อต้องการยกเลิกการทำงานของเครื่องมือระยะวัดระยะให้กด ตัวอย่างดังภาพ



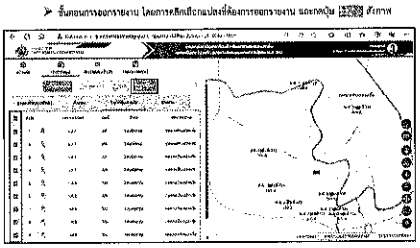
➤ เมื่อระบบทำนวณราคาเสร็จแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือยืนยันราคา ผู้ใช้งานกดเลือกแปลงที่ต้องการยืนยันราคา โดยการกดปุ่ม เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา เมื่อคำนวณราคาแล้วจะไปแสดงการกลับมาอยู่ที่หน้าข้อมูลที่เป็นที่จะใช้ในการคำนวณราคาได้ ดังภาพ



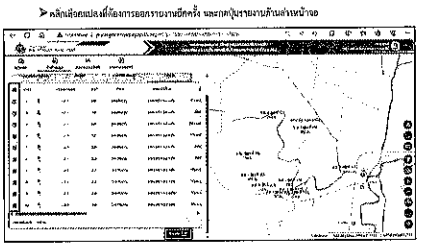
➤ ให้กดคลิกยืนยัน



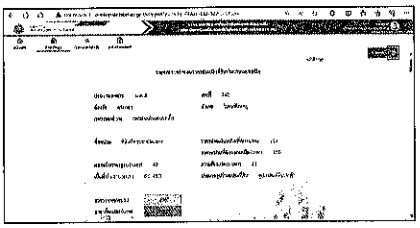
➤ ขั้นตอนการออกรายงาน โดยการคลิกเลือกแปลงที่ต้องการออกรายงาน และกดปุ่ม ดังภาพ



➤ คลิกล็อคแปลงที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง และกดปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ



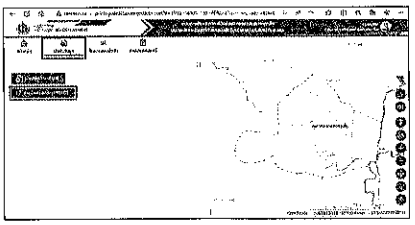
➤ ระบบจะทำการส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว โดยสามารถทำการส่งสัมเร็จกรณีนี้ควรได้



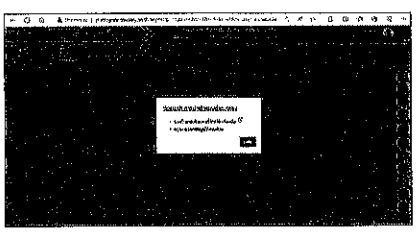
2.5.2 ขั้นตอนการนำเข้าแบบจุด (POINT)

กรณีเพิ่มตำแหน่งแบบจุด (Point)

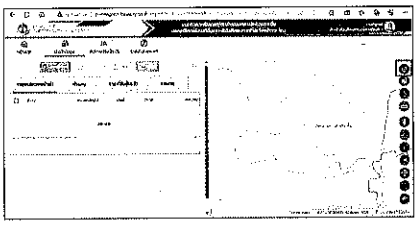
➤ ผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูล โดยเลือก เมนู "นำเข้าข้อมูล" เลือกกดปุ่ม



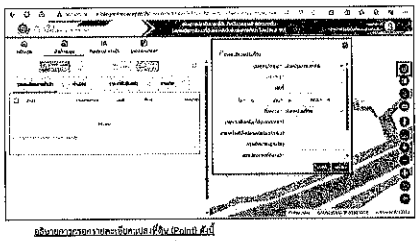
➤ ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up ขึ้นเพื่อทำการนำเข้าข้อมูลต่อไป



➢ ระบุตำแหน่งในแผนที่ โดยคลิ๊กเครื่องมือ ❾ แล้วทำการวางหมุดบนตำแหน่งที่ต้องการแปลงในแผนที่



➢ ระบบจะแสดงหน้าจอ รายละเอียดของแปลงมาให้ ให้ทำการกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน

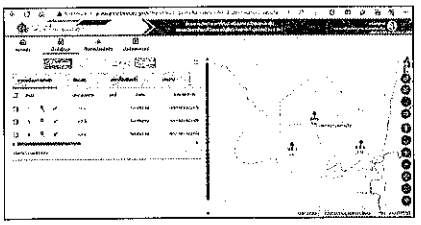


<u>อธิบายการกรอกรายละเอียดหน้าต่าง (Point) ดังนี้</u>

- "ประเภทเอกสาร" เป็นข้อมูลที่ไว้ให้เลือก ประกอบไปด้วย
  - น.ส. 3
  - น.ส.๔.
  - ส.ค.1.
  - อื่นๆ

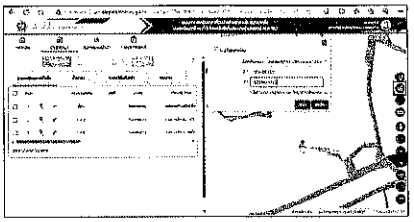
- "อื่นๆ ระบุ" เป็นข้อมูลที่ต้องระบุ กรณีเลือกประเภทเอกสารเป็น "อื่นๆ"
- "เลขที่" เป็นข้อมูลที่ไม่ได้บังคับให้กรอก
- "เนื้อที่ ไร่-งาน-ตร.ว " เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- "ชื่อหน่วย" เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- "ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท/ตร.ว.)" เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติตาม "ชื่อหน่วย" ที่เลือก
- "ราคาแปรผันที่ดินแต่ละทิศเหนือ (บวก/ลบ.ร้อย)" เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติจากปัญหาวิเคราะห์ปรับกรองตาม ทศบาล/ตำบล ที่ผู้ใช้งานเลือกจากขอบเขต
- "ความลึกมาตรฐาน (ม.)" เป็นข้อมูลดึงมาจากอัตโนมัติตามชื่อหน่วยที่เลือก
- "ความลึกแปลงที่ดิน (ม.)" เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- "ประเภทรูปร่างแปลง" เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- "ราคาประเมิน (บาทต่อตร.ว.)" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- "ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)" เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ปุ่ม [บันทึก] เพื่อบันทึกข้อมูล
- ปุ่ม [ยกเลิก] เพื่อปิดหน้าจอ

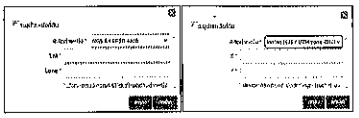
➢ เมื่อทำการบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะทำการ Update ข้อมูลจาก Point มายังตารางข้อมูล MIS ซึ่งผู้ใช้งานสามารถนำเข้าข้อมูล Point ได้มากกว่า 1 จุด ดังภาพ



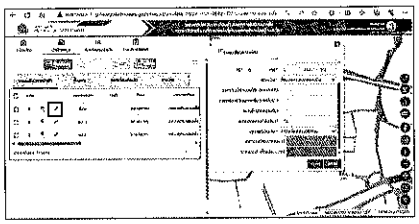
กรณีเริ่มต้นจากแบบระบุที่ดิน

➢ ผู้ใช้งานทำการเลือกเครื่องมือ ❶ เพื่อระบุที่ดินบนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอการกรอกรายละเอียดที่ดิน WGS84 EPSG: 4326, Indian 1975/ UTM zone 47N/48N EPSG: 24927/EPSG: 24948 เพื่อทำการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม [ตกลง] ระบบจะแสดงตำแหน่งบนแผนที่ หรือกดปุ่ม [ยกเลิก] เพื่อยกเลิกการระบุตำแหน่งที่ดินบนแผนที่ ดังภาพ

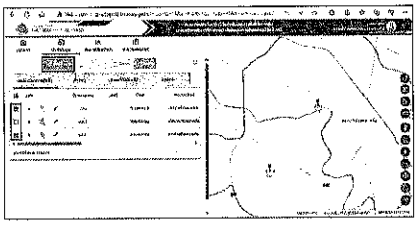




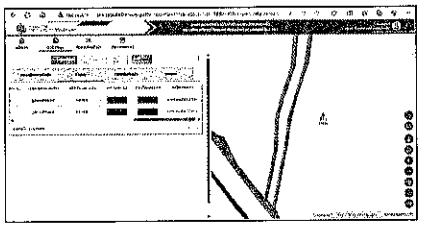
➢ ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลที่ดินด้วยการเลือก ↗ หรือทำการ คลิก 2 ครั้งซ้ำๆ กัน Point บนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอรายละเอียดตำแหน่งที่ดินให้แก้ไขตามจุดเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม [ตกลง] เพื่อบันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล หรือกดปุ่ม [ยกเลิก] เพื่อยกเลิกการทำงานแบบจุด (POINT) ดังภาพ



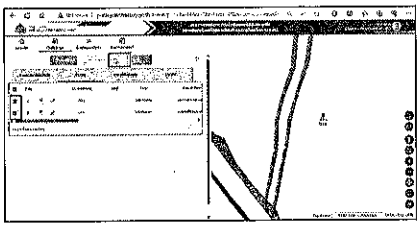
➢ ผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม [เลือกแปลง] เพื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก ☑ ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ ดังภาพ

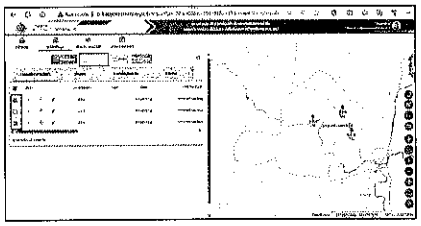


➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการคำนวณราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม [คำนวณราคา] เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการดึงเส้นอัตโนมัติของระบบ ดังภาพ

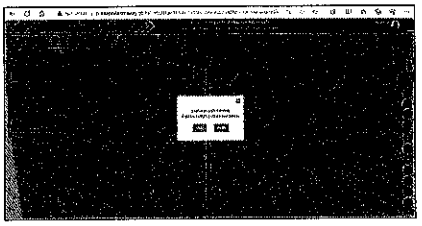


➢ ขั้นตอนการยืนยัน เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการยืนยันราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม [ยืนยัน] เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา โดยผู้ใช้งานทำการยืนยันราคาด้วยตัวเองโดยไม่สามารถดัดแปลงแก้ไขข้อมูลที่เป็นปัจจัยในการคำนวณราคาได้ ดังนั้นผู้ใช้งานควรตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องก่อนในการคำนวณราคาทุกครั้ง

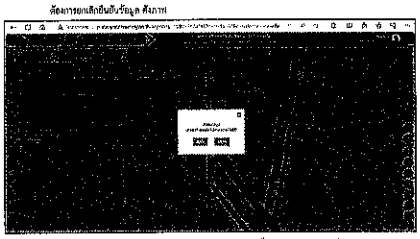




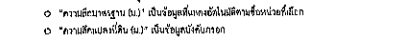
➢ ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบถึง "รูปแบบการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบรายได้ประเภทวิธีตอบแทนรอง" กดปุ่ม [ตกลง] เพื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม [ยกเลิก] เพื่อยกเลิกการทำงาน ดังภาพ



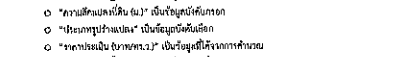
➢ ผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม [ตกลง] เพื่อยืนยันการคำนวณ (POINT) ระบบจะนำการคำนวณราคาประเมินให้ดึงในไฟล์ และมี Pop-up ข้อความแจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ

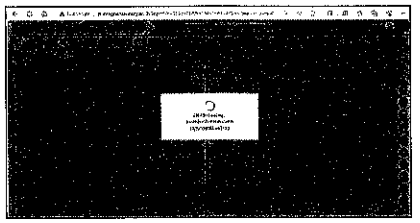


➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม [ยืนยัน] เพื่อยืนยันการคำนวณราคาการประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนเพื่อให้ผู้ใช้งานทำการยืนยันข้อมูล กดปุ่ม [ตกลง] เพื่อยืนยันข้อมูล หรือกดปุ่ม [ยกเลิก] หากต้องการยกเลิกยืนยันข้อมูล ดังภาพ

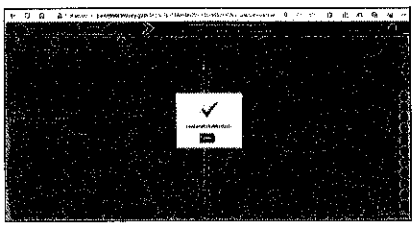


➢ หลังจากที่ผู้ใช้งานทำการ กดลง ยืนยันข้อมูลเรียบร้อยแล้วนั้น ระบบจะนำข้อมูลที่ทำการยืนยันเรียบร้อยแล้วมาแสดงในส่วนของ Tab ราคาที่ยืนยันแล้ว ดังภาพ



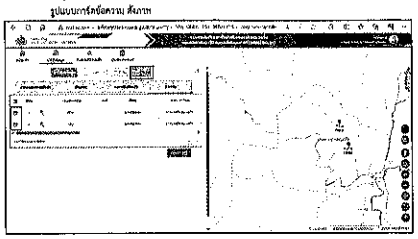


➢ เมื่อระบบคำนวณดัดโน้มสำเร็จ จะมี Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ เพื่อให้ผู้ใช้งานยืนยันผลการดัดเส้นอัตโนมัติสำเร็จ โดยกดปุ่ม [ตกลง] ดังภาพ

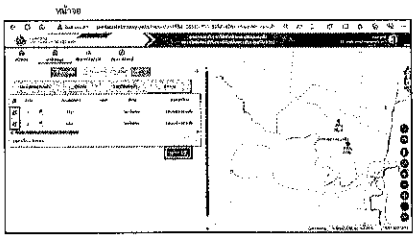


➢ ระบบจะนำข้อมูลที่ใช้จากการคำนวณอัตโนมัติมาแสดงในส่วนของตารางข้อมูล MIS พร้อมทั้งแสดงราคาที่ดินที่คำนวณได้ ดังภาพ

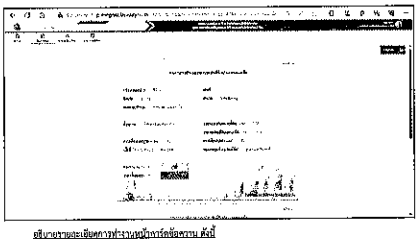
➢ ออกรายงาน เมื่อทำการยืนยันราคาประเมินที่ดินสำเร็จ เลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม [เลือกแปลง] ข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก ☑ ด้านหน้าลำดับของข้อมูล จากนั้นคลิกปุ่ม รายงาน เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความ ดังภาพ



➢ จากนั้นคลิกเลือกลักษณะข้อมูลแปลงที่ดิน ที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง คลิกปุ่มออกรายงานด้านล่างหน้าจอ



➢ คลิกปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว ระบบจะแสดงการ์ดรายงานการคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภทเอกสารหนึ่ง ดังภาพ



อธิบายรายละเอียดการทำงานหน้าจอ ดังนี้

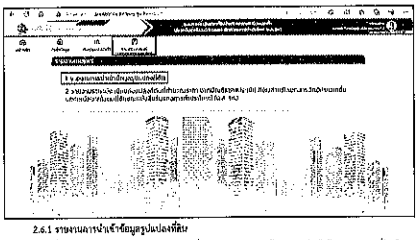
- ปุ่ม เป็นเมนูสำหรับกรณีย้อนกลับไปยังเมนูนำเข้าข้อมูล Tab รายงาน
- ปุ่ม เป็นเมนูสำหรับตั้งพิมพ์การ์ดข้อความ

หมายเหตุ: การทำการของเมนู กับการทำงานของเมนู ในส่วนของเมนูที่ยังไม่พร้อมกับรายงานนั้น กรอบงานการทำงานของระบบกำลังเทียบเคียงโครงการนำเข้าไฟล์ SLIP และการนำเข้าแบบจุด (POINT) ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการตามการใช้งานในรูปแบบการนำเข้าไฟล์ SHP ดังกล่าวได้

2.6 ขั้นตอนการรายงานผลงาน

เมนูรายงานผลงานแบ่งเป็น ประกอบด้วย 2 รายงาน ดังนี้

1. รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
2. รายงานราคาประเมินของแปลงที่ดินที่คำนวณราคาจากปัญญาราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)



2.6.1 รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

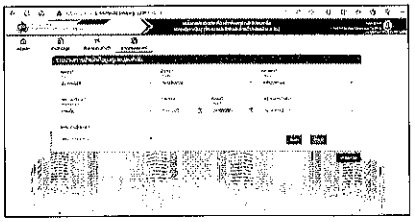
➢ เมื่อเลือกรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงหน้าต่างการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องดำเนินการอนุมัติอนุโลมในการกำหนด

อธิบายรายละเอียดการดำเนินการรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ดังนี้

- ชื่องาน ระบบจะแสดงชื่อผู้ดูแลตามที่ผู้ใช้งาน
- อำเภอ ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- จังหวัด ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- เลขที่หนังสือ ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- ตั้งแต่วันที่ ระบบไม่ระบุ สามารถเลือกวันที่ได้ตามความต้องการค้นหา
- ถึงวันที่ ระบบจะระบุเป็นวันที่ปัจจุบัน
- ประเภทการนำเข้า โดยเลือกค้นหารายงานตามรูปแบบที่ต้องการนำเข้า ประกอบด้วย
  - นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ SHP
  - นำเข้าแบบตำแหน่ง (POINT)

❖ สถานะดำเนินการ

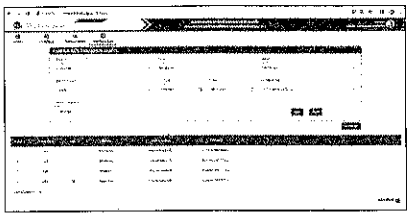
- นำเข้าข้อมูล
- ค้นหาราคา



➢ เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วนำการเทปุ่ม เมื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม เพื่อกลับไปยังหน้าจอแรกรายงานแผนแม่

➢ การแสดงผลการค้นหารายงานแยกตามสถานการดำเนินการ ดังนี้

- รายงานสถานะ "นำเข้าข้อมูล"

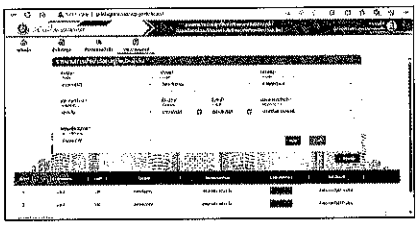


เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ "นำเข้าข้อมูล" ดังนี้

- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทหลอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรวมถึงเงื่อนไขที่ผู้ใช้งานระบุ

- แขวง
- ชื่อตำบล
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/อบต
- รับ/เสียหน้าที่ ที่นำการนำเข้า
- ปุ่ม โดยสามารถจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบ File Excel

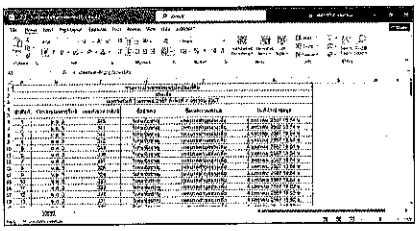
○ รายงานสถานะ "คำนวณราคา"



เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ "คำนวณราคา" ดังนี้

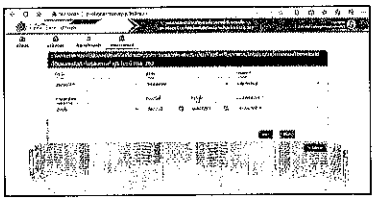
- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทเอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรายละเอียดที่ผู้ใช้งานระบุ
- แขวง
- ชื่อตำบล
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/อบต
- ราคา บาท/ตร.ว.
- รับ/เสียหน้าที่ ที่คำนวณราคา
- ปุ่ม โดยสามารถจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบ File Excel

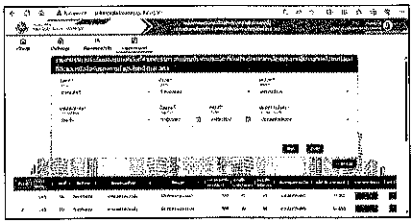
➢ การแสดงผลการค้นหารายงาน รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินแต่ละสถานะพร้อมทั้งสามารถส่งออกข้อมูลที่นำการค้นหาได้ในรูปแบบไฟล์ Excel และปุ่ม (Download) ดังภาพ



2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

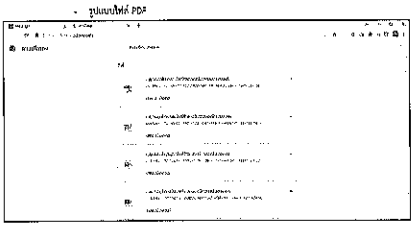
➢ เลือกรายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) ระบบจะแสดงเงื่อนไขการค้นหารายงาน โดยผู้ใช้งานต้องกำการระบุเงื่อนไขในการค้นหา เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม เพื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม เพื่อกลับไปยังหน้าจอรายงานแผนแม่หลักการ



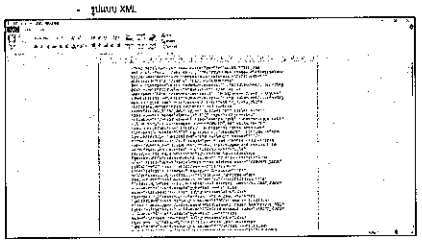


การแสดงผลการค้นหา ระบบสามารถส่งออกข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการเงื่อนไขรายการโดยผู้ใช้งานในรูปแบบไฟล์ต่างๆ ได้ ดังนี้

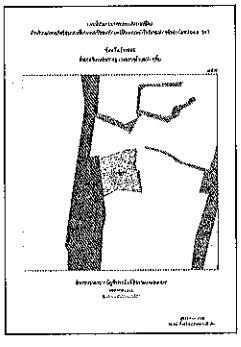
- รูปแบบไฟล์ Excel
- รูปแบบไฟล์ CSV
- รูปแบบไฟล์ MS Word
- รูปแบบไฟล์ PDF



- รูปแบบ XML



- แผ่นที่ราคาประเมินของแปลงที่ดิน LAYOUT (PDF)



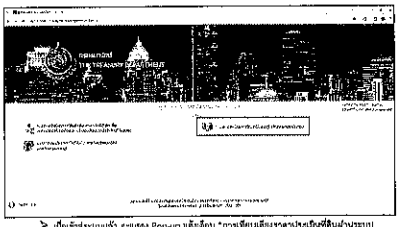
บทที่ 3

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

3. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

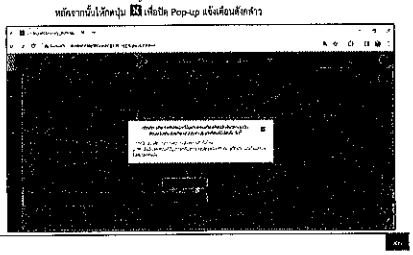
➢ เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงปาธอฟิก (Portal) ให้กดเลือก "ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน"



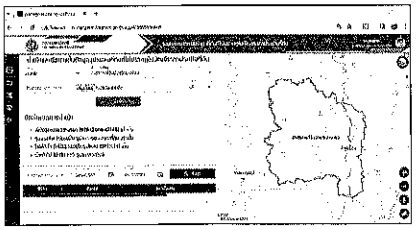
➢ เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว จะแสดง Pop-up แจ้งเตือน "การเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินด้านระบบเทียบเคียงบัญชีราคาประเมินที่ดินจะไม่สามารถเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินที่ไม่ใช่ดังนี้"

1. กรณีถนน ซอย ทาง และหมู่บ้านจัดสรรที่ได้ตั้งใหม่
2. กรณีไม่มีประกาศที่ดินที่มีรูปร่าง หรือตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดินที่ประกาศที่ดินที่นำมาเทียบเคียงอันหน่วยที่ดินนั้น"

หลังจากนั้นให้กดปุ่ม เพื่อปิด Pop-up แจ้งเตือนดังกล่าว



3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน



3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



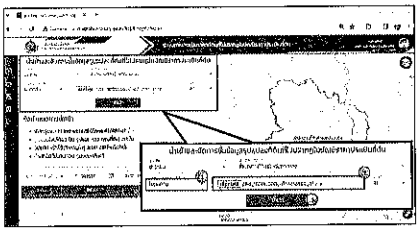
○ เครื่องมือแผนที่พื้นฐาน (Basic Tools) ประกอบด้วยเครื่องมือ ดังนี้

1) เครื่องมือซูมเข้า ซูมออกเต็ม
2) เมนูนำเข้าข้อมูล
3) เมนูเปิดเลเยอร์
4) เมนูรายงาน
5) เมนูออกจากระบบ
6) เครื่องมือเปิด – ปิด ชั้นข้อมูล
7) เครื่องมือขยายแผนที่
8) เครื่องมือย่อแผนที่
9) Info สำหรับดูรายละเอียดข้อมูล
10) เครื่องมือวัดระยะ

3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไปประกอบในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ กรณีนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่สามารถทำเข้ารูปแปลงที่เป็นโฉนดที่ดิน และ น.ส. 3 ก. ตามรูปแบบไฟล์ .SHP ของกรมที่ดินเท่านั้น

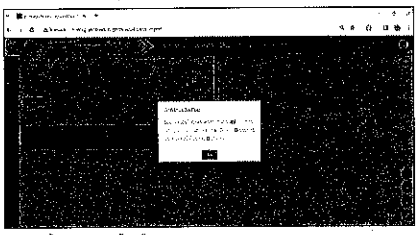
1) เลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน , น.ส. 3 ก.)
2) เลือกไฟล์ที่จะนำเข้า (ต้องอยู่ในรูปแบบ .ZIP ไฟล์นำเข้านั้น)
3) กดปุ่มนำเข้า



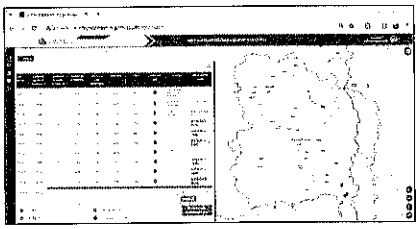
<u>ข้อมูลรายละเอียดที่สามารถนำเข้า ดังนี้</u>

- ที่ดินรูปแปลงที่ดินต้องเป็น Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น
- รูปแบบไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าต้องเป็นรูปแบบตาม กรมที่ดิน เท่านั้น
- ไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าได้ ต้องอยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น
- จำนวนรูปแปลงที่ถูกต้องที่สามารถนำเข้าได้ต้องไม่เกิน 500 รูปแปลง/ไฟล์

➢ เมื่อกดนำเข้าเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงรายการ แถบหน้าต่างการจำนวนรายการที่นำเข้า หลังจากนั้นให้ทำการกด



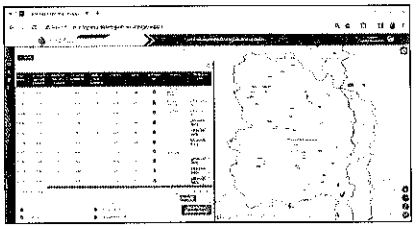
➢ ระบบจะแสดงหน้าจอ ดังภาพ



➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงสำเร็จ ระบบจะทำการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศและเปรียบเทียบรูปแปลงที่ได้ว่ามีประกาศหรือยังไม่ประกาศหรือมีการทับซ้อนหรือไม่ อย่างไร หรือเพิ่งนำเข้าเข้ามาใหม่

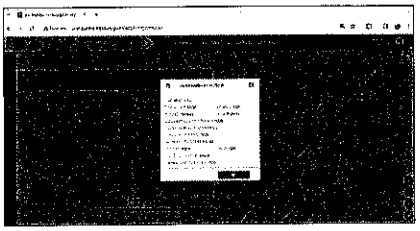
<u>อธิบายเมนูการใช้งานของระบบข้อมูล MIS เบื้องต้นเมื่อเข้าสู่หน้าจอหลักของระบบ ดังนี้</u>

1) เมนูซ่อนกลับไปยังหน้านำเข้าข้อมูล
2) เมนูขยาย - ย่อหน้าต่างการใช้งาน
3) เมนูรูปแปลงที่ดินในการจัดการข้อมูลแผนที่
4) เมนูรายงาน
5) สถานะแปลงที่ดินที่สามารถเข้าทำได้
6) สถานะแปลงที่ดินที่เข้าทำไม่ได้
7) สถานะแปลงที่ดินที่ผ่านเงื่อนไขแล้ว
8) สถานะแปลงที่ดินที่มีประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินทั้งแบบเดี่ยวตามเอกสารที่โฉนด และเรื่องตามเอกสารที่ดิน
9) รูปสำหรับส่งข้อมูลประกาศเพื่อสร้างปันจัยดัวแปรสำหรับหาแปลงเดียงของแปลงนำเข้า

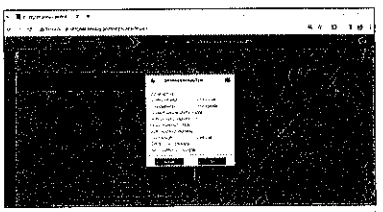


➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ในส่วน "สถานะการนำเข้า" ซึ่งจะมี 2 แบบ ดังนี้

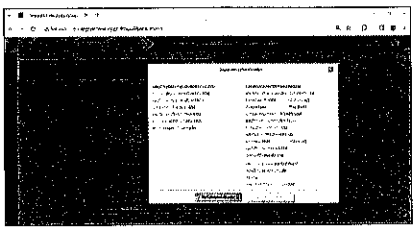
- ข้อมูลรูปแปลงและข้อมูลสินบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up รายละเอียดข้อมูลในบัญชีประกาศแบบเรียงแสดงโฉนดรอบเขตเรียงและที่ดิน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม หรือกดปุ่ม เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ



- ข้อมูลในบัญชีราคาประเมินที่ดินตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน แต่เมื่อปรับแก้ไขข้อมูลรูปแปลงแล้วไม่ตรง ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มแก้ไขเลขที่ดิน ใหม่เพื่อแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องตรงกับเอกสารที่ดิน หรือกดปุ่ม เพื่อนำข้อมูลเข้าสู่ระบบ

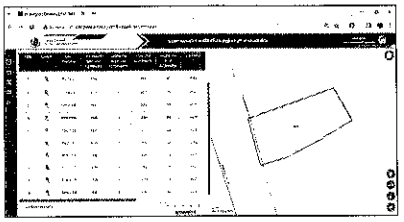


➢ เมื่อผู้ใช้งานกด Icon ในช่อง "สถานะการนำเข้า" ระบบจะแสดง Pop up รายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินเดิมเทียบเคียงโดยผู้ใช้งานสามารถเปิดเลเยอร์แล้ว ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม เพื่อยืนยันการใช้ราคาจากการเทียบเคียงแล้ว หรือกดปุ่ม เพื่อยืนยันการเทียบด้วยใหม่ ดังภาพ



➢ กรณีผู้ใช้งานเลือก ระบบจะทำการเปลี่ยนสถานะ จากสถานะ มีข้อมูลรองแปลงที่ดินเรื่องผู้ใช้งานแล้ว เป็นสถานะ นำเข้าได้

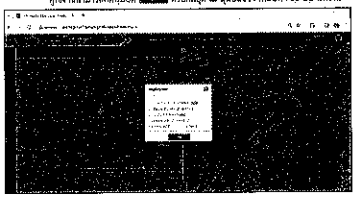
➢ ผู้ใช้งานสามารถกด Icon เพื่อซูมไปยังตำแหน่งแปลงที่ดินนำเข้าได้ จะปรับสถานะ (นำเข้าไม่ได้) ที่ไม่สามารถซูมรูปไปแปลงแผนที่รูปแปลงได้ ดังภาพ



<u>อธิบายรายละเอียดการนำเข้าข้อมูลการบริหารจัดการข้อมูล MIS ดังนี้</u>

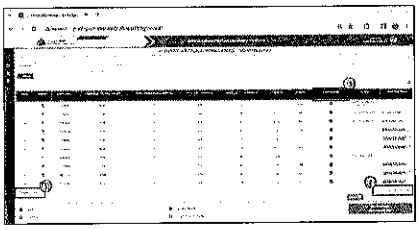
- (A) เป็นการแสดงรายละเอียดของจำนวนข้อมูลทั้งหมดในการจัดข้อมูล MIS
- (B) เป็นการแสดงจำนวนหน้าของข้อมูล ซึ่ง 1 หน้าจะแสดงข้อมูลจำนวน 10 รายการ
- (C) ช่อง "สถานะการนำเข้า" สามารถกด Icon เพื่อกรองดูสถานะการนำเข้า หรือกดสถานะตามสัญลักษณ์ด้านล่างได้

➢ เมื่อผู้ใช้งานกด Icon ในช่อง "สถานะการนำเข้า" เพื่อดูสาเหตุที่ไม่สามารถนำเข้าข้อมูลรูปแปลงได้ระบบจะแสดง Pop-up รายละเอียด เช่น แม่นที่ทรงไม่ตรงตามเงื่อนไขการส่วน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มปิด หรือกดปุ่ม มุมบนขวา เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ

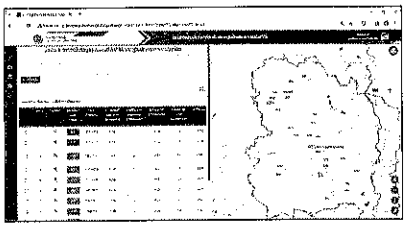


<u>อธิบายรายละเอียดการจัดการข้อมูล MIS ดังนี้</u>

- (A) ช่องค้นหาข้อมูลตามเงื่อนไขที่ต้องการ
- (B) ปุ่มสำหรับ Export ข้อมูลออกมาเป็นไฟล์ Excel
- (C) ปุ่มสำหรับ Import ข้อมูลเข้าสู่ระบบ
- (D) ปุ่มสำหรับแก้ไขข้อมูลที่ต้องการ
- (E) ปุ่มสำหรับลบข้อมูลที่ต้องการ
- (F) ปุ่มสำหรับเปิดดูรายละเอียดข้อมูลที่ต้องการ

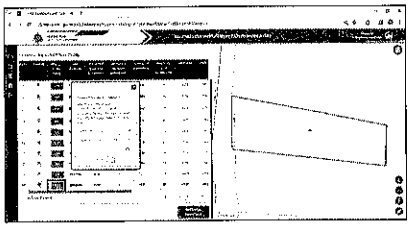


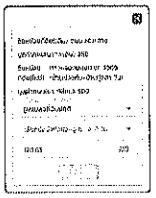
➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ระบบจะนำข้อมูลที่ได้จากการขีดเส้นลัวโนมีที่มาแสดงในส่วนของตารางข้อมูล MIS และแผนที่ ดังภาพ



3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงปัจจัยด้านแปร

จากปัจจัยด้วแปรที่ระบบได้จากการขีดเส้นอัตโนมัติ ผู้ใช้งานสามารถปรับแก้ได้ เช่น แปลงที่ดินนี้ว่างเดียวเพื่อเทียบเคียง สภาพจริงที่ดินต่อยทรงกรง แต่ระบบสร้างให้ทรงขีดเส้นอัตโนมัติได้ไม่ตรงกับที่ดินของแท้ง ผู้ใช้งานเลือกกดปุ่ม เพื่อปรับปรุงปัจจัยด้านแปร ดังตารางข้อมูล MIS โดยนี้งแผนที่จะทำการ Active ดังนี้ ตารางข้อมูลให้ผู้ใช้งานรู้ว่าตำลังทำงานอยู่ตัวแหน่งแปลงใด เป็นสีม ดังภาพ





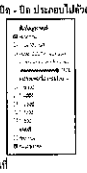
<u>อธิบายรายละเอียดการปรับแก้ปัจจัยด้านแปร ดังนี้</u>

- ชื่อหน่วยที่ดิน (ดิน)
- ชุมหาดบน (ดิน)
- เลือกรูปร่างแปลงที่ถูกต้องให้ตรงการเปรียบแปลง * ประกอบไปด้วย
  - รูปแปลงที่ดินปกติ
  - ที่ดินไม่มีแนวเข้าออก
  - รูปแปลงแนวเป็นกลุ่ม
  - รูปแปลงยาว (2-5 เท่า)
  - รูปแปลงยาว (มีอยกว่า 2 เท่า)
  - แปลงที่ดินใช้ประโยชน์เป็นทาง
  - ตามแหน่งฐานดีดถนน
  - ตามแหน่งสดีดคนมุมเดียว
- เลือกข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน ประกอบด้วย
  - แปรสี่เหลี่ยมคนผ้าผ่าง
  - แปรเคดเรียบกู่น้ำ
  - ทรงสาม
  - ปอดไม่คุ้ม
  - ปอที่มีภาพใช้ประโยชน์
  - ที่ดินติดคลองสาธาน
- เครื่องมือ เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะตามลักษณะของแปลง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันข้อมูลที่ทำการปรับปรุงปัจจัยด้านแปร

หมายเหตุ: กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการเลือกแปลงที่ดินในแปลง "แปลงที่ดินในไม่ติดทางเข้า - ออก" ให้ผู้ใช้งานเปิดชั้นข้อมูลแปลงที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก โดยให้คลิกเมนู ☰ ในการจัดการแผนที่ > ชั้นข้อมูลแผนที่ > หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า – ออก แล้วทำตามขั้นตอนการคลิกเลือกชั้นที่ต้องการ

สรุปรายละเอียดเครื่องมือในการใช้งานแผนที่ ดังนี้

⚙ เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด - ปิด ประกอบไปด้วยชั้นข้อมูลดังต่อไปนี้

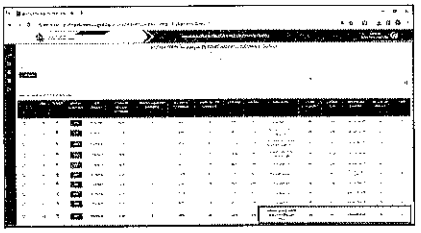


- ชั้นข้อมูลแผนที่
  - หน่วยที่ดิน
  - หน่วยที่ดินแสดง
  - หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า – ออก
  - ปรับความโปร่งแสงของแปลงที่ดิน
- ระวางแผนที่มาตราส่วน
  - 1: 5000
  - 1: 4000
  - 1: 2000
  - 1: 1000
  - 1: 500
- แผนที่
  - ตราสีเทม
  - Nostra Map

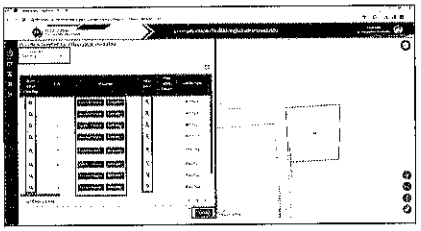
3.7 วิธีการปรับปรุงข้อมูล

- กดปุ่ม แก้ไข ระบบจะขยายไปยังแปลงที่ดินที่ต้องการปรับปรุงตัวแปร และแสดง Pop - up ปรับปรุงตัวแปร
- เลือกหน่วยที่ดิน (ตบ.) ที่ต้องการแก้แผนที่
- ให้ผู้ใช้งานเลือก "รูปร่างแปลงที่ดิน"
- สามารถแก้ไขที่ดินนี้ได้ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ให้ผู้ใช้งานระบุ "ข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน" ด้วย
- คลิกเลือกเครื่องมือ ✂ โดยลากคลิกวัดจากจุดเริ่มต้นจนถึงรูปปะปังที่ติดถนน แล้วกดค้นเปิดลิกที่มากที่ทางที่จุดสิ้นสุดด้านทางขับแปลง เครื่องมือระบบจะนำการดึงข้อมูลระยะที่วัดได้ไปยังไม่มี
- กดปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูล

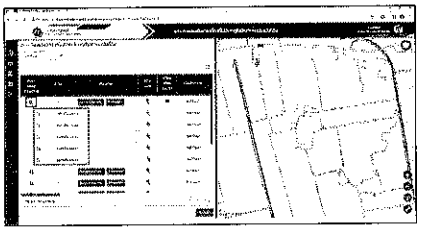
➢ จากนั้นระบบจะทำการ Update ข้อมูลตามชิ้นรับค่าแปรที่ผู้ใช้งานเลือก ดังภาพ



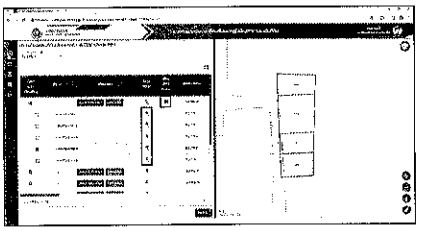
➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ระบบจะทำการส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปยังหน้าเพียบเคียง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถค้นหาแปลงเพียบเคียงได้ ดังภาพ



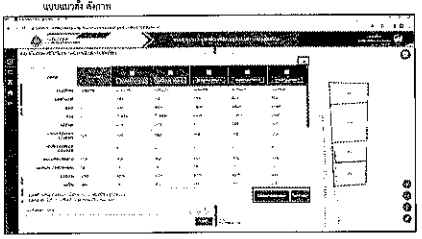
➢ ระบบจะแสดงรายการวัชพูลแปลงที่ดินตามประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ผู้ใช้งานยืนยันบันข้อมูลตัวแปรแล้ว และเรียงการค้นหาแปลงที่ได้ใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน โดยกดปุ่ม เพื่อค้นหาแปลงเปรียบเทียบที่ได้จะปรากฏแปลงที่ใกล้เคียงสำหรับขึ้นมาให้ ดังภาพ



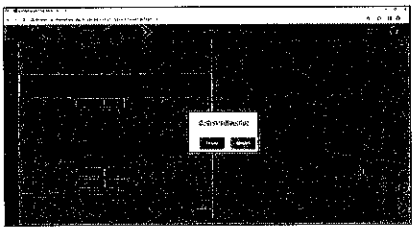
➢ ผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเพียบเคียงสำเร็จ ระบบจะแสดงแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันเพื่อให้เลือกเพียบเคียงทั้งหมด 1 - 5 อำดับที่มีความคล้ายคลึงมีที่สุด ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม เพื่อดูมุมมองที่ตามของรูปรูปแปลงเพียบเคียงแต่ละอำดับ ดังภาพ



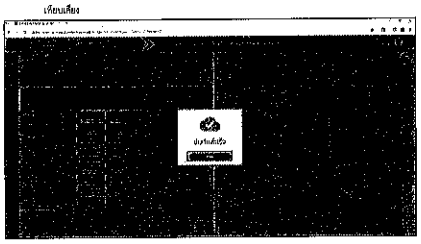
➢ เมื่อผู้ใช้งานต้องการดูข้อมูลแปลงที่เพียบเคียงแบบแยกทั้ง ทำการกดปุ่ม ระบบจะแสดงทุกข้อมูลแบบแยกทั้ง ดังภาพ



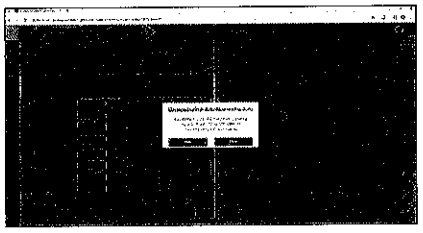
➢ เมื่อผู้ใช้งานเลือกเพียบเคียงแล้วทำการกดปุ่ม ที่จะนำการเพียบเคียง หรือไม่ต้องการเพียบเคียงที่สามารถกดปุ่ม ได้เช่นกัน ระบบจะขึ้น Pop-up ให้ผู้ใช้งานยืนยันการเพียบเคียงเลขปุ่ม เพื่อยืนยันหรือกดปุ่ม เพื่อยกเลิก ดังภาพ



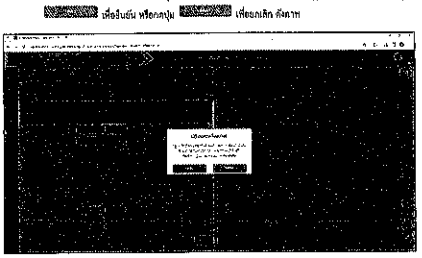
➢ เมื่อระบบทำการบันทึกข้อมูลสำเร็จจะแสดง Pop - up การบันทึกสำเร็จ ผู้ใช้ทำการกดปุ่มตกลงเพื่อดูผลการเพียบเคียง



➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเพียบเคียง แต่ไม่ปรากฏแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน ระบบจะแสดง Pop-up เพื่อให้ผู้ใช้งานทำการคีกลับมาของมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือสำนักงานนายทะเบียนพื้นที่ประจำจังหวัดที่ อปท.ตั้งอยู่ เพื่อนำการประเมินราคาที่ดินใช้ สามารถกดปุ่ม เพื่อรับทราบ หรือกดปุ่ม เพื่อยกเลิก ดังภาพ



➢ กรณีที่ระบบทำการค้นหาแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันมาให้ผู้ใช้งานเลือกเพียบเคียง แต่ผู้ใช้งานต้องการไม่เพียบเคียง สามารถกดปุ่ม ระบบจะแสดง Pop-up ปฏิเสธการเรียงเคียง กดปุ่ม เพื่อยืนยัน หรือกดปุ่ม เพื่อยกเลิก ดังภาพ



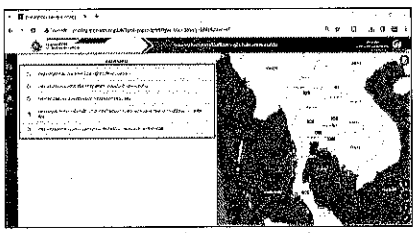
หมายเหตุ : ผู้ใช้งานต้องกด ยืนยันการเพียบเคียง ก่อนจากการ ซึ่งรายการที่ยืนยันการเพียบเคียงสำเร็จจะถูกตัดออกจาก หน้าหมู่เพียบเคียง คงไว้แต่รายการที่รอเพียบเคียง

9.9 ขั้นตอนการออกรายงาน

รายงานขอระบบการประเมินราคาที่นำปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ประกอบไปด้วย 5 รายงาน ดังนี้

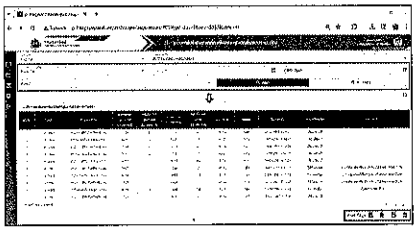
1) รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินที่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
2) รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน
3) รายงานการเปลี่ยนแปลงสถานที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
4) รายงานสรุปผู้ขอรับรองแสดงขึ้นที่มีการคำนึงการเปลี่ยนเปลง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
5) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ กดเลือกเมนู "รายงาน" ระบบจะแสดงรูปแบบรายงาน โดยมีให้เรียงรายงานต่าง ๆ ดังภาพ



2.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินในปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ เป็นระบบแสดงผลข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุข้อมูลในส่วนการค้นหาข้อมูล รายปีที่ทำการประเมิน เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม เพื่อยืนยันหรือยกเลิก ดังภาพ



➢ เป็นระบบแสดงผลข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุข้อมูลในส่วนการค้นหาข้อมูล ระบุจากหน่วยที่ดินเพียบเคียงกัน สภาพลักษณะของรูปร่างประเภทเดียวกันเหมือนกันเลขที่ดิน ปีที่ ปีที่ชี้ - ปีปลายที่เพียบกัน และสายยอโกย์ - โยก เข้ามาเป็นปัจจัยเพิ่มประการค้นหาแปลงเพียบเคียง

- เนื้อที่ของแปลงที่ดินเพียบเคียง เป็นเนื้อที่และความคลาดเคลื่อนของข้อมูลที่ใช้ราคาประเมินที่ดิน
- เนื้อที่ของแปลงล่าสุดเข้า เป็นเนื้อที่ของแต่ละความคลาดเคลื่อนของรูปแปลงล่าสุด
- ปุ่ม เพื่อดูรูปแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เป็นการเลือกแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการไปเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อปิดหน้าจอรายละเอียดข้อมูลแปลงเพียบเคียง

หมายเหตุ หน้าจอแสดงข้อมูลแปลงเพียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถคลิกเมาส์ซ้ายค้างไว้ แล้วทำการเลื่อนไปยังตำแหน่งที่ต้องการได้ภายในหน้าจอนี้ แผนที่ผู้ใช้งาน คลิกเพียบแปลงที่มี แผนที่ได้ จะปรากฏแบบสีแปลงที่เลือกเท่านั้น MS

➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ระบบจะแสดงรูปแบบรายงาน โดยมีให้เรียงรายงานต่าง ๆ ดังภาพ

➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกรูปแบบรายงานที่ต้องการ ระบบจะแสดงผลข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุข้อมูลในส่วนการค้นหาข้อมูล ระบุจากหน่วยที่ดินเพียบเคียงกัน สภาพลักษณะของรูปร่างประเภทเดียวกันเหมือนกันเลขที่ดิน ปีที่ ปีที่ชี้ - ปีปลายที่เพียบกัน และสายยอโกย์ - โยก เข้ามาเป็นปัจจัยเพิ่มประการค้นหาแปลงเพียบเคียง

- เนื้อที่ของแปลงที่ดินเพียบเคียง เป็นเนื้อที่และความคลาดเคลื่อนของข้อมูลที่ใช้ราคาประเมินที่ดิน
- เนื้อที่ของแปลงล่าสุดเข้า เป็นเนื้อที่ของแต่ละความคลาดเคลื่อนของรูปแปลงล่าสุด
- ปุ่ม เพื่อดูรูปแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เป็นการเลือกแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการไปเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อปิดหน้าจอรายละเอียดข้อมูลแปลงเพียบเคียง

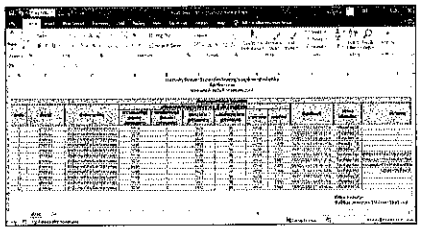
หมายเหตุ หน้าจอแสดงข้อมูลแปลงเพียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถคลิกเมาส์ซ้ายค้างไว้ แล้วทำการเลื่อนไปยังตำแหน่งที่ต้องการได้ภายในหน้าจอนี้ แผนที่ผู้ใช้งาน คลิกเพียบแปลงที่มี แผนที่ได้ จะปรากฏแบบสีแปลงที่เลือกเท่านั้น MS

➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกรูปแบบรายงานที่ต้องการ ระบบจะแสดงผลข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุข้อมูลในส่วนการค้นหาข้อมูล ระบุจากหน่วยที่ดินเพียบเคียงกัน สภาพลักษณะของรูปร่างประเภทเดียวกันเหมือนกันเลขที่ดิน ปีที่ ปีที่ชี้ - ปีปลายที่เพียบกัน และสายยอโกย์ - โยก เข้ามาเป็นปัจจัยเพิ่มประการค้นหาแปลงเพียบเคียง

- เนื้อที่ของแปลงที่ดินเพียบเคียง เป็นเนื้อที่และความคลาดเคลื่อนของข้อมูลที่ใช้ราคาประเมินที่ดิน
- เนื้อที่ของแปลงล่าสุดเข้า เป็นเนื้อที่ของแต่ละความคลาดเคลื่อนของรูปแปลงล่าสุด
- ปุ่ม เพื่อดูรูปแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เป็นการเลือกแปลงเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อยืนยันการไปเพียบเคียง
- ปุ่ม เพื่อปิดหน้าจอรายละเอียดข้อมูลแปลงเพียบเคียง

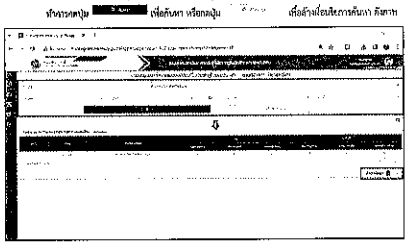
หมายเหตุ หน้าจอแสดงข้อมูลแปลงเพียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถคลิกเมาส์ซ้ายค้างไว้ แล้วทำการเลื่อนไปยังตำแหน่งที่ต้องการได้ภายในหน้าจอนี้ แผนที่ผู้ใช้งาน คลิกเพียบแปลงที่มี แผนที่ได้ จะปรากฏแบบสีแปลงที่เลือกเท่านั้น MS

➢ ระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel , CSV , Word , และ PDF ได้ โดยกดที่ Icon ถัดจากคำว่าผลลัพธ์การค้นหา

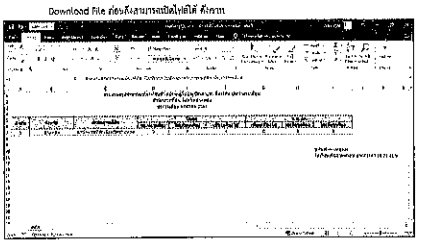


3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ได้ปรับปรุงในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน

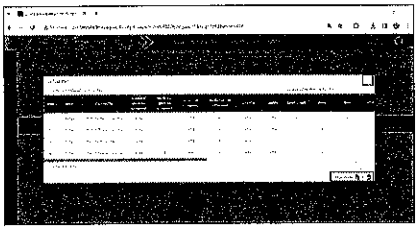
➢ เป็นรายงานที่แสดงถึงจำนวนข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้นำเข้ามาเทียบเคียง และยืนยันการเทียบเคียงทำนองระดม สรุปยอดประจำเดือน โดยผู้ใช้งานต้องทำการสนุโลยในในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา ดังภาพ



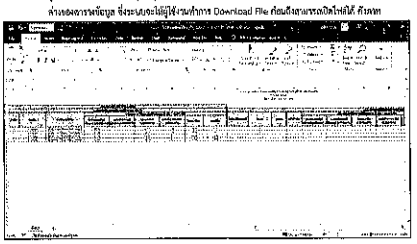
➢ เมื่อระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon ด้านหน้าด้านขวาด้านของการรายข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



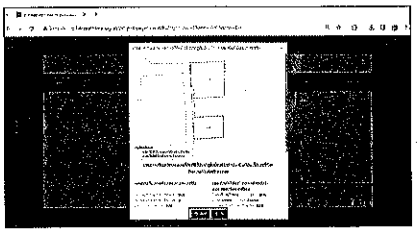
➢ ผู้ใช้งานสามารถเลือกดูรายละเอียดของจำนวน ตัวเลข ข้อมูลแปลงที่ดินแต่ละรายการได้ โดยการคลิกที่ตัวเลขระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน สามารถกดปุ่ม × เพื่อปิดหน้าต่าง ดังภาพ



➢ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon ด้านหน้าด้านขวาด้านของการรายข้อมูล ซึ่งจะปรากฏให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

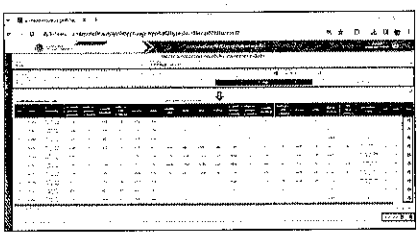


➢ การดึงข้อมูลที่รับรูปแปลงที่ดินเสร็จสมบูรณ์ "เทียบเคียงได้" ผู้ใช้งานสามารถ กดปุ่ม เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบรูปแบบ File PDF โดยกดปุ่ม หรือกดปุ่ม เมื่อผู้ใช้งานต้องการปิดหน้าต่าง ดังภาพ

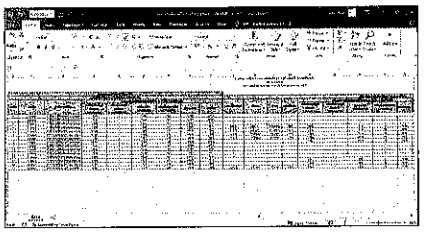


3.9.3 รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

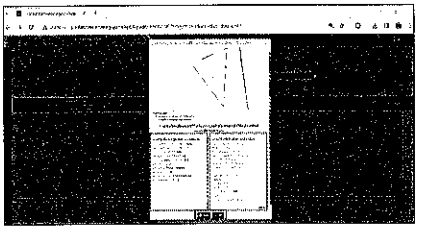
➢ เป็นรายงานที่แสดงข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้ยืนยันการเทียบเคียง และผู้ใช้ออกการเทียบเคียงด้านระบบ ซึ่งจะมีข้อมูลของแปลงด้านซ้าย กับข้อมูลของแปลงที่ผู้ใช้งานเลือกเทียบเคียง โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเลือนไปในการค้นหรือข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา ดังภาพ

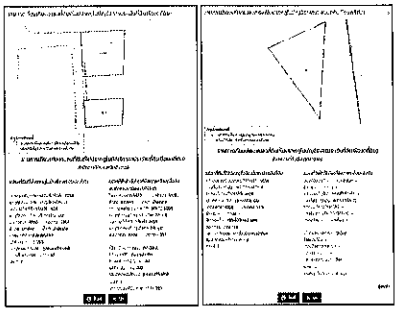


➢ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon ด้านหน้าด้านขวาด้านของการรายข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



➢ เมื่อผู้ใช้งานเลื่อน Scroll bar กดปุ่ม ในช่อง "อื่นๆ" สามารถส่งออกข้อมูลรับรูปแบบรูปแบบ File PDF ได้ทั้งข้อมูลแปลงที่เทียบเคียงได้ และข้อมูลแปลงที่ปฏิเสธการเทียบเคียง โดยกดปุ่ม หรือกดปุ่ม เมื่อผู้ใช้งานต้องการปิดหน้าต่าง ดังภาพ



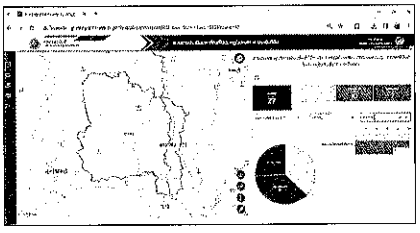


<u>อธิบายบรรดาคุณลักษณะการเทียบเคียง ดังนี้</u>

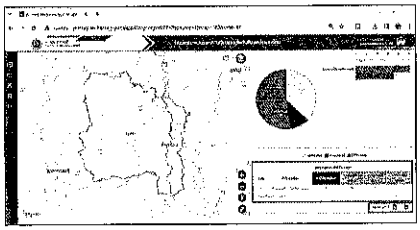
- รูปแปลง "สีแดง" คือ รูปแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- รูปแปลง "สีน้ำเงิน" คือ รูปแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- "ข้อมูลการสำรวมมือ" คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- "ข้อมูลทางราชการมือ" คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่มีประกาศนียบัตรวิราคาประเมินที่ดินทั้งแบบเรียงลงที่โฉนด และแบบเรียงแถบที่ดิน
- "ข้อมูลผู้ปรินท์ และวันเวลาที่ปรินท์" คือ ชื่อ-สกุล, วันที่และเวลา ของผู้ใช้งานที่ทำการปรินท์รายงาน
- ปุ่ม เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบ File PDF
- ปุ่ม เพื่อปิดหน้าต่างรายการเทียบเคียง

3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารผลลัพธ์ที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ได้ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

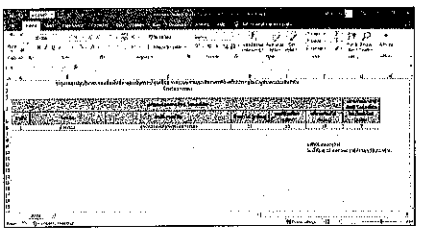
➢ โดยระบบจะแสดงเป็นการตรวจหน้าจอรายงาน ตามพื้นที่ที่เปิดรอบ



➢ ระบบจะแสดงผลรายงานด้านบนหรือมูลหาเลือกโซนที่ผู้ใช้งานระบุ ดังภาพ



➢ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon ด้านหน้าด้านขวาด้านของการรายข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

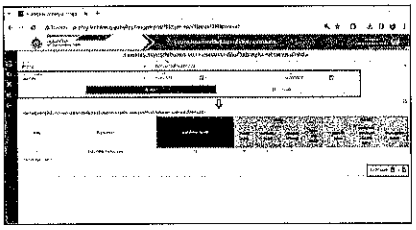


3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

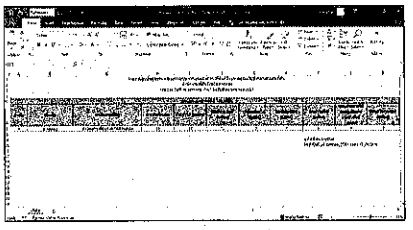
➢ เป็นรายงานที่สรุปข้อมูลทั้งหมดที่ผู้ใช้งานทำการนำเข้าระบบ โดยแยกข้อมูลเป็น 2 ส่วน

- ส่วนที่สามารถนำเข้าระบบได้
- ส่วนที่ไม่สามารถนำเข้าระบบได้

แยกตามสถานะ ผู้ใช้งานต้องทำการระบุเลือนไปในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา ดังภาพ



➢ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon ด้านหน้าด้านขวาด้านของการรายข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



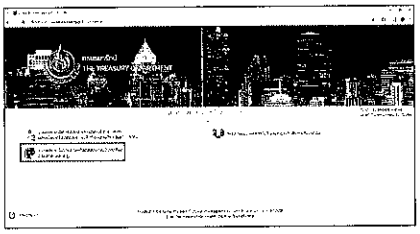
บทที่ 4

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

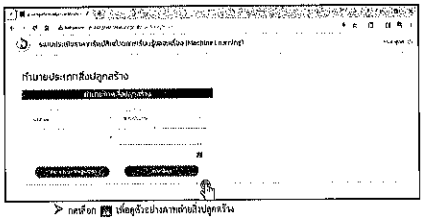
4. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

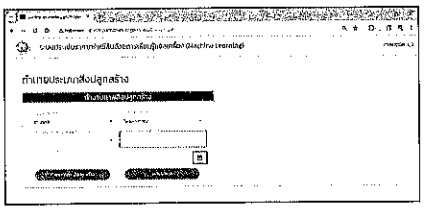
➢ เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงเมนูหลัก (Portal) ให้กดเลือก " ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)"



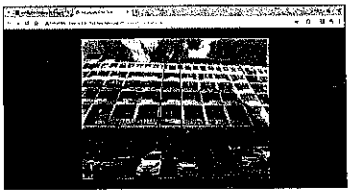
➢ ระบบจะแสดงหน้าจอเพื่อระบุข้อมูลเบื้องต้น



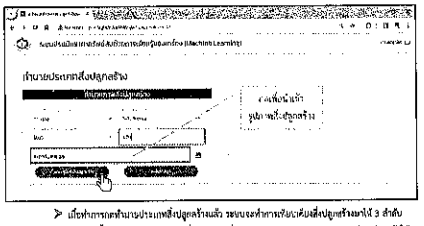
➢ กดเลือก เพื่อดูตัวอย่างภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ การถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างควรถ่ายด้านหน้าตรงเห็นโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างครบ และไม่มีสิ่งกีดขวาง

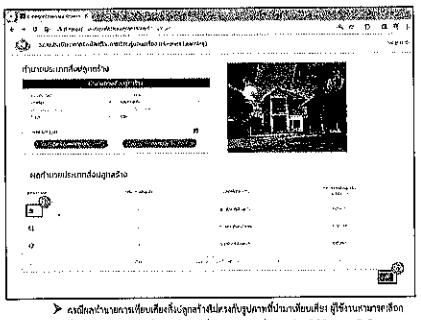


➢ กดนำเข้ารูปภาพสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียง แล้วกดปุ่ม "ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง"

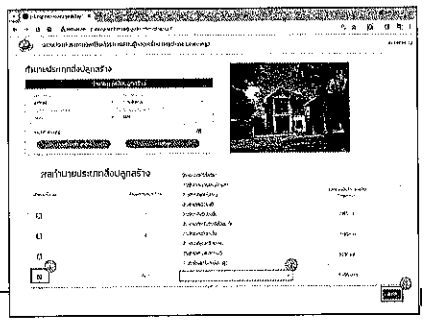


➢ เมื่อทำการกดทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้ว ระบบจะทำการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างมาให้ 3 ลำดับ หลังจากนั้นให้ผู้ใช้กดเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียงจากลำดับผลการเทียบเคียงแล้วให้กดปุ่ม " บันทึก" ระบบจะแสดงข้อมูลจากผลการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ดังภาพ

➢



➢ ผลที่ผลทำนายการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงกับรูปภาพที่นำมาเทียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถเลือกชื่อฯ และเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างได้ เมื่อเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้วให้กดปุ่ม "บันทึก"



ภาคผนวก

การแบ่งโซนที่ใช้ 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก
- โซน Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

การแบ่งเขตแดน 47 และเขต 48 จะอยู่ที่จุดที่เส้นลองจิจูด 102 องศาตะวันออก ผ่าน 9 จังหวัด 30 อำเภอ 97 ตำบล ดังนี้

1. จังหวัดบึงกาฬ อำเภอศรีวิไล, อำเภอบึงกาฬ, อำเภอพรเจริญ, อำเภอเซกา, อำเภอโซ่พิสัย
2. จังหวัดหนองคาย อำเภอสังคม, อำเภอเฝ้าไร่, อำเภอรัตนวาปี, อำเภอโพนพิสัย
3. จังหวัดหนองบัวลำภู อำเภอนากลาง, อำเภอสุวรรณคูหา, อำเภอโนนสัง
4. จังหวัดอุดรธานี อำเภอกุดจับ, อำเภอหนองวัวซอ, อำเภอกุมภวาปี, อำเภอบ้านดุง, อำเภอโนนสะอาด, อำเภอหนองหาน, อำเภอวังสามหมอ, อำเภอประจักษ์ศิลปาคม
5. จังหวัดสกลนคร อำเภอวานรนิวาส, อำเภอคำตากล้า, อำเภอบ้านม่วง, อำเภอเต่างอย, อำเภอเจริญศิลป์, อำเภอโคกศรีสุพรรณ, อำเภอพังโคน, อำเภอวาริชภูมิ, อำเภอสว่างแดนดิน, อำเภอส่องดาว, อำเภอเต่างอย
6. จังหวัดนครพนม อำเภอนาหว้า, อำเภอโพนสวรรค์, อำเภอนาทม, อำเภอนาแก, อำเภอวังยาง, อำเภอเรณูนคร, อำเภอธาตุพนม, อำเภอเรณูนคร
7. จังหวัดมุกดาหาร อำเภอดอนตาล, อำเภอนิคมคำสร้อย, อำเภอหว้านใหญ่
8. จังหวัดยโสธร อำเภอเมืองยโสธร, อำเภอทรายมูลน้อย, อำเภอไทยเจริญ, อำเภอมหาชนะชัย, อำเภอกุดชุม, อำเภอคำเขื่อนแก้ว, อำเภอป่าติ้ว
9. จังหวัดอุบลราชธานี อำเภอน้ำยืน, อำเภอบุณฑริก, อำเภอตระการพืชผล, อำเภอกุดข้าวปุ้น, อำเภอม่วงสามสิบ, อำเภอวารินชำราบ, อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอตาลสุม, อำเภอโขงเจียม, อำเภอเขื่องใน, อำเภอเดชอุดม, อำเภอนาจะหลวย, อำเภอน้ำยืน

รายละเอียดอำนาจหน้าที่ตามเขตผ่านโซน (ZONE)

ลำดับที่	รหัสไปรษณีย์	จังหวัด	อำเภอ	ZONE
1	10000000	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	47
2	10010000	กรุงเทพมหานคร	สายพานาม	47
3	10020000	กรุงเทพมหานคร	สายพระโขนง	47
4	10030000	กรุงเทพมหานคร	สายบางกอกใหญ่	47
5	10040000	กรุงเทพมหานคร	สายบึงกุ่ม	47
6	10050000	กรุงเทพมหานคร	สระบางขุนเทียน	47
7	10060000	กรุงเทพมหานคร	สายบางกอกน้อย	47
8	10070000	กรุงเทพมหานคร	สายบางรัก	47
9	10080000	กรุงเทพมหานคร	สายพิชัยพาณา	47
10	10090000	กรุงเทพมหานคร	สายพญาไท	47
11	10100000	กรุงเทพมหานคร	สายยศเจริญ	47

ลำดับที่	รหัสไปรษณีย์	จังหวัด	อำเภอ	ZONE
12	10110000	กรุงเทพมหานคร	ดาษพรมเมือง	47
13	10120000	กรุงเทพมหานคร	สายประเวศ	47
14	10130000	กรุงเทพมหานคร	สายราชบุรี	47
15	10140000	กรุงเทพมหานคร	สายวัฒนาจอด	47
16	10150000	กรุงเทพมหานคร	สายลาดกระบัง	47
17	10160000	กรุงเทพมหานคร	สายบางคูเวียง	47
18	11000000	จังหวัดสมุทรปราการ	สายเมืองสมุทรปราการ	47
19	11010000	จังหวัดสมุทรปราการ	สายบางพลี	47
20	11020000	จังหวัดสมุทรปราการ	สายพระประแดง	47
21	11030000	จังหวัดสมุทรปราการ	สายพระสมุทรเจดีย์	47
22	12000000	จังหวัดนนทบุรี	สายเมืองนนทบุรี	47
23	12010000	จังหวัดนนทบุรี	สายบางใหญ่	47
24	12020000	จังหวัดนนทบุรี	สายบางบัวทอง	47
25	12030000	จังหวัดนนทบุรี	สายบางกรวย	47
26	13000000	จังหวัดปทุมธานี	สายเมืองปทุมธานี	47
27	13010000	จังหวัดปทุมธานี	สายธัญบุรี	47
28	13020000	จังหวัดปทุมธานี	สายลาดหลวงหลวง	47
29	13030000	จังหวัดปทุมธานี	สายสามโคก	47
30	14000000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สายเมืองพระนครศรีอยุธยา	47
31	14010000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สายบางปะอิน	47
32	14020000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สายท่าเรือ	47
33	14030000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สายวังน้อย	47
34	15000000	จังหวัดอ่างทอง	สายเมืองอ่างทอง	47
35	16000000	จังหวัดลพบุรี	สายเมืองลพบุรี	47
36	16010000	จังหวัดลพบุรี	สายโคกสำโรง	47
37	16020000	จังหวัดลพบุรี	สายชัยบาดาล	47
38	16030000	จังหวัดสระบุรี	สายบ้านหมี่	47
39	16040000	จังหวัดสระบุรี	สายพัฒนานิคม	47
40	17000000	จังหวัดสิงห์บุรี	สายเมืองสิงห์บุรี	47
41	18000000	จังหวัดชัยนาท	สายเมืองชัยนาท	47

ลำดับที่	รหัสไปรษณีย์	จังหวัด	อำเภอ	ZONE
42	18010000	จังหวัดชัยนาท	สายมะขามหมู่บุรี	47
43	18020000	จังหวัดชัยนาท	สายหันคลา	47
44	18030000	จังหวัดชัยนาท	สายวัดสิงห์	47
45	19000000	จังหวัดสระบุรี	สายเมืองสระบุรี	47
46	19010000	จังหวัดสระบุรี	สายหนองแค	47
47	19020000	จังหวัดสระบุรี	สายหนองแค	47
48	19030000	จังหวัดสระบุรี	สายหาดพุทธบาท	47
49	20000000	จังหวัดชลบุรี	สายเมืองชลบุรี	47
50	20010000	จังหวัดชลบุรี	สายบางละมุง	47
51	20020000	จังหวัดชลบุรี	สายศรีราชา	47
52	20030000	จังหวัดชลบุรี	สายเกาะสีชัง	47
53	20040000	จังหวัดชลบุรี	สายสัตหีบ	47
54	20050000	จังหวัดระยอง	สายบ้านบึง	47
55	21000000	จังหวัดระยอง	สายเมืองระยอง	47
56	21010000	จังหวัดระยอง	สายบ้านค่าย	47
57	21020000	จังหวัดระยอง	สายบ้านฉาง	47
58	21030000	จังหวัดระยอง	สายบ้านฉาง	47
59	21040000	จังหวัดระยอง	สายปลวกแดง	47
60	22000000	จังหวัดจันทบุรี	สายเมืองจันทบุรี	48
61	22000200	จังหวัดจันทบุรี	สายขลุง	47/48
62	22010000	จังหวัดจันทบุรี	สายท่าใหม่	47/48
63	22020000	จังหวัดจันทบุรี	สายขลุง	47/48
64	22030000	จังหวัดจันทบุรี	สายขลุง	48
65	23000000	จังหวัดตราด	สายเมืองตราด	48
66	23010000	จังหวัดตราด	สายบางสระ	48
67	23000200	จังหวัดตราด	สายคลองใหญ่	48
68	24000000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สายเมืองฉะเชิงเทรา	47
69	24010000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สายบางปะกง	47
70	24020000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สายบางคล้า	47
71	24030000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สายบางน้ำเปรี้ยว	47

ลำดับที่	รหัสไปรษณีย์	จังหวัด	อำเภอ	ZONE
72	25000000	จังหวัดปราจีนบุรี	สายเมืองปราจีนบุรี	47
73	25010000	จังหวัดปราจีนบุรี	สายกบินทร์บุรี	47
74	26000000	จังหวัดนครนายก	สายเมืองนครนายก	47
75	26010000	จังหวัดนครนายก	สายองครักษ์	47
76	27000000	จังหวัดสระแก้ว	สายเมืองสระแก้ว	47/48
77	27010000	จังหวัดสระแก้ว	สายอรัญประเทศ	48
78	30000000	จังหวัดนครราชสีมา	สายเมืองนครราชสีมา	47/48
79	30010000	จังหวัดนครราชสีมา	สายปากช่อง	48
80	30020000	จังหวัดนครราชสีมา	สายด่านขุนทด	48
81	30030000	จังหวัดนครราชสีมา	สายพิมาย	48
82	30040000	จังหวัดนครราชสีมา	สายโนนไทย	47/48
83	30050000	จังหวัดนครราชสีมา	สายโชคชัย	48
84	30060000	จังหวัดนครราชสีมา	สายสีคิ้ว	48
85	30070000	จังหวัดนครราชสีมา	สายบัวใหญ่	48
86	30080000	จังหวัดนครราชสีมา	สายสีคิ้ว	47
87	30090000	จังหวัดนครราชสีมา	สายหนองบุญมาก	47
88	30100000	จังหวัดนครราชสีมา	สายครบุรี	47
89	30110000	จังหวัดนครราชสีมา	สายเทพารักษ์	48
90	30120000	จังหวัดนครราชสีมา	สายเทพารักษ์	48
91	30130000	จังหวัดนครราชสีมา	สายห้วยแถลง	47
92	30140000	จังหวัดนครราชสีมา	สายชุมพวง	47/48
93	30150000	จังหวัดนครราชสีมา	สายสูงเนิน	48
94	30160000	จังหวัดนครราชสีมา	สายขามสะแกแสง	48
95	30170000	จังหวัดนครราชสีมา	สายขามทะแยง	47/48
96	31000000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายเมืองบุรีรัมย์	48
97	31010000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายนางรอง	48
98	31020000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายนางรอง	48
99	31020100	จังหวัดบุรีรัมย์	ส่วนแยกลหนานทราย	48
100	31030000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายประโคนชัย	48
101	31040000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายละลิศัก	48

ลำดับที่	รหัสไปรษณีย์	จังหวัด	อำเภอ	ZONE
102	31070000	จังหวัดบุรีรัมย์	ส่วนแยกลุ่มน้อง	48
103	31050000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายหนองโดง	48
104	31060000	จังหวัดบุรีรัมย์	สายนำปลายเกาะ	48
105	32000000	จังหวัดสุรินทร์	สายเมืองสุรินทร์	48
106	32010000	จังหวัดสุรินทร์	สายท่าตูม	48
107	32020000	จังหวัดสุรินทร์	สายศีรษะภูมิ	48
108	32020100	จังหวัดสุรินทร์	ส่วนแยกลำโรงหนม	48
109	32030000	จังหวัดสุรินทร์	สายราชสาท	48
110	32040000	จังหวัดสุรินทร์	สายสังขะ	48
111	32050000	จังหวัดสุรินทร์	สายจอมพระ	48
112	32060000	จังหวัดสุรินทร์	สายรัตนบุรี	48
113	32070000	จังหวัดสุรินทร์	สายรุนบุพพุรี	48
114	33000000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายเมืองศรีสะเกษ	48
115	33010000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายราษีไศล	48
116	33020000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายอุทุมพรพิสัย	48
117	33030000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายปรางค์กู่	48
118	33040000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายกันทรลักษ์	48
119	33050000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายขุนหาญ	48
120	33060000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายกันทรลักษ์	48
121	33070000	จังหวัดศรีสะเกษ	สายขุนหาญ	48
122	34000000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายเมืองอุบลราชธานี	48
123	34010000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายเขื่องใน	48
124	34020000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายวารินชำราบ	48
125	34030000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายเดชอุดม	48
126	34040000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายน้ำยืน	48
127	34050000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายพนำผลาเสีย	48
128	34060000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายนาตระการพืชผล	48
129	34060100	จังหวัดอุบลราชธานี	ส่วนแยกสิเมืองไพล	48
130	34070000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายเขื่องใน	48
131	34080000	จังหวัดอุบลราชธานี	สายเขมราฐ	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
132	35000000	จังหวัดยโสธร	ยโสธรเมืองยโสธร	48
133	35010000	จังหวัดยโสธร	ยโสธรค้าเชื่อมแก้ว	48
134	35020000	จังหวัดยโสธร	ยโสธรมหาพนะจัย	48
135	35030000	จังหวัดยโสธร	ยโสธรลิ้นมุกพร	48
136	35040000	จังหวัดยโสธร	ยโสธรบุคุณุม	48
137	36000000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรเมืองชัยภูมิ	47/48
138	36010000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรหูเมือง	47/48
139	36020000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรชัยภูรัช	47/48
140	36030000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรค้ำคร้อ	48
141	36040000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรคอนสวรรค์	48
142	36050000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรเกษตรสมบูรณ์	47/48
143	36060000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรบ้านเขว้า	47
144	36070000	จังหวัดชัยภูมิ	ยโสธรบ้านเนินสง่า	47
145	37000000	จังหวัดอำนาจเจริญ	ยโสธรเมืองค้ำนาจเจริญ	48
146	37000100	จังหวัดอำนาจเจริญ	ส่วนแยกหนา	48
147	37010000	จังหวัดอำนาจเจริญ	ยโสธรหัวเลขนาม	48
148	38000000	จังหวัดบึงกาฬ	ยโสธรสิงบึงกาฬ	48
149	38010000	จังหวัดบึงกาฬ	ยโสธรเซกา	48
150	39000000	จังหวัดหนองบัวลำภู	ยโสธรเมืองหนองบัวลำภู	47/48
151	39010000	จังหวัดหนองบัวลำภู	ยโสธรศรีบุญเรือง	48
152	40000000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรเมืองขอนแก่น	48
153	40010000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรหนอง	48
154	40020000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรบ้านไผ่	48
155	40030000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรชุมแพ	47/48
156	40040000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรหนองหองไชย	48
157	40050000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรหนองเรือ	48
158	40060000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรภูเวียง	48
159	40070000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรน้ำพอง	48
160	40070100	จังหวัดขอนแก่น	ส่วนแยกภูผาล้อม	48
161	40080000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรกระนวน	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
162	40090000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรบัญชาศรี	48
163	40100000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรบึนงาม	48
164	40110000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรพระยืน	48
165	40120000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรเขื่อนหู	48
166	40130000	จังหวัดขอนแก่น	ยโสธรแวงน้อย	48
167	41000000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรเมืองอุดรธานี	48
168	41010000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรหนองหาน	48
169	41010100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกหุ่งผม	48
170	41020000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรกุมภวาปี	48
171	41020100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกโรงสอนศ	48
172	41020200	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกศรีธาตุ	48
173	41030000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรบ้านดุง	48
174	41040000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรบ้านผือ	48
175	41040100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกบ้านโนย	48
176	41050000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรเพ็ญ	48
177	41060000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรกุดจับ	48
178	41070000	จังหวัดอุดรธานี	ยโสธรหนองวัวซอ	48
179	42000000	จังหวัดเลย	ยโสธรเมืองเลย	47/48
180	42010000	จังหวัดเลย	ยโสธรเชียงคาน	47/48
181	42020000	จังหวัดเลย	ยโสธรวังสะพุง	47/48
182	42030000	จังหวัดเลย	ยโสธรภูกระดึง	47/48
183	42040000	จังหวัดเลย	ยโสธรด่านซ้าย	47
184	43000000	จังหวัดหนองคาย	ยโสธรเมืองหนองคาย	48
185	43020000	จังหวัดหนองคาย	ยโสธรโพนพิสัย	48
186	43030000	จังหวัดหนองคาย	ยโสธรท่าบ่อ	48
187	44000000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรเมืองมหาสารคาม	48
188	44010000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรบรบือ	48
189	44020000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรเชียงยืน	48
190	44030000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรโกสุมพิสัย	48
191	44040000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรวาปีปทุม	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
192	44050000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรแกดำคนคาม	48
193	44060000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรกันทรวิชัย	48
194	44070000	จังหวัดมหาสารคาม	ยโสธรนาเชือก	48
195	45000000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรเมืองร้อยเอ็ด	48
196	45010000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรสุรพินิตรพิมาน	48
197	45020000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรทุ่งเขาหลวง	48
198	45030000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรเสลภูมิ	48
199	45040000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรสุวรรณภูมิ	48
200	45050000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรเกษตรวิสัย	48
201	45060000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรจังหวัดร้อยเอ็ด	48
202	45070000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรโพนทอง	48
203	45080000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรปทุมรัตต์	48
204	45090000	จังหวัดร้อยเอ็ด	ยโสธรจังบุรี	48
205	46000000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรเมืองกาฬสินธุ์	48
206	46010000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรยางตลาด	48
207	46020000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรกมลาไสย	48
208	46030000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรสหัสขัน	48
209	46040000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรภูสินาวาสงค์	48
210	46050000	จังหวัดกาฬสินธุ์	ยโสธรหนองกุงศรี	48
211	47000000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรเมืองสกลนคร	48
212	47000100	จังหวัดสกลนคร	ส่วนแยกสุวรณคี	48
213	47010000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรพังโคน	48
214	47020000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรวานนิวาส	48
215	47020100	จังหวัดสกลนคร	ส่วนแยกบ้านปาง	48
216	47030000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรกกหาญาบ	48
217	47040000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรบ้านแดงดิน	48
218	47050000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรกรสมณาวิทย	48
219	47060000	จังหวัดสกลนคร	ยโสธรวาริชภูมิ	48
220	48000000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรเมืองนครพนม	48
221	48010000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรธาตุพนม	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
222	48020000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรท่าอุเทนพรา	48
223	48060000	จังหวัดนครพนม	ส่วนแยกบ้านหว้า	48
224	48030000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรท่าบุนนม	48
225	48030100	จังหวัดนครพนม	ส่วนแยกบ้านผสม	48
226	48040000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรนาแก	48
227	48050000	จังหวัดนครพนม	ยโสธรธาตุพนม	48
228	49000000	จังหวัดมุกดาหาร	ยโสธรเมืองมุกดาหาร	48
229	49010000	จังหวัดมุกดาหาร	ยโสธรดำเนินสี	48
230	50000000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรเมืองเชียงใหม่	47
231	50010000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรดอยหอง	47
232	50010100	จังหวัดเชียงใหม่	ส่วนแยกแม่แฝบ	47
233	50010200	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรดอยหอง ส่วนแยกกอด	47
234	50020000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรสะลวยเด็ด	47
235	50030000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรแม่ริม	47
236	50030100	จังหวัดเชียงใหม่	ส่วนแยกแยะเปิง	47
237	50040000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรสันทราย	47
238	50050000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรสันกำแพง	47
239	50060000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรสันป่าตอง	47
240	50070000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรแม่ออง	47
241	50080000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรหางดง	47
242	50090000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรฮอด	47
243	50100000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรจอมทอง	47
244	50110000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรเชียงดาว	47
245	50120000	จังหวัดเชียงใหม่	ยโสธรฮอด	47
246	51000000	จังหวัดลำพูน	ยโสธรเมืองลำพูน	47
247	51000100	จังหวัดลำพูน	ส่วนแยกบ้านธิ	47
248	51010000	จังหวัดลำพูน	ยโสธรป่าซาง	47
249	51020000	จังหวัดลำพูน	ยโสธรบ้านโฮ่ง	47
250	51030000	จังหวัดลำพูน	ยโสธรลี้	47
251	51040000	จังหวัดลำพูน	ยโสธรแม่ทา	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
252	52000000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรเมืองลำปาง	47
253	52010000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรแจ้ห่ม	47
254	52020000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรเสริมงาม	47
255	52030000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรห้างฉัตร	47
256	52040000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรเกิน	47
257	52050000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรเมืองปาน	47
258	52060000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรเถินปรม	47
259	52070000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรงาว	47
260	52080000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรแม่พริก	47
261	52090000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรวังหนือ	47
262	52100000	จังหวัดลำปาง	ยโสธรแกะคา	47
263	53000000	จังหวัดอุตรดิตถ์	ยโสธรเมืองอุตรดิตถ์	47
264	53010000	จังหวัดอุตรดิตถ์	ยโสธรตรอน	47
265	53020000	จังหวัดอุตรดิตถ์	ยโสธรน้ำปาด	47
266	53030000	จังหวัดอุตรดิตถ์	ยโสธรทิพย์	47
267	54000000	จังหวัดแพร่	ยโสธรเมืองแพร่	47
268	54010000	จังหวัดแพร่	ยโสธรร่องกวาง	47
269	54020000	จังหวัดแพร่	ยโสธรลอง	47
270	54030000	จังหวัดแพร่	ยโสธรวังชิ้น	47
271	54040000	จังหวัดแพร่	ยโสธรลอง	47
272	54050000	จังหวัดแพร่	ยโสธรสูงเม่น	47
273	55000000	จังหวัดน่าน	ยโสธรเมืองน่าน	47
274	55010000	จังหวัดน่าน	ยโสธรท่าวังผา	47
275	55020000	จังหวัดน่าน	ยโสธรเชียงกลาง	47
276	55030000	จังหวัดน่าน	ยโสธรนาน้อย	47
277	55040000	จังหวัดน่าน	ยโสธรปัว	47
278	55050000	จังหวัดน่าน	ยโสธรเชียงกลาง	47
279	56000000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรเมืองพะเยา	47
280	56010000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรเชียง	47
281	56020000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรดอกคำใต้	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
282	56030000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรปงน้ำ	47
283	56040000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรจุน	47
284	56050000	จังหวัดพะเยา	ยโสธรปง	47
285	56050100	จังหวัดพะเยา	ส่วนแยกเชียงม่วน	47
286	57000000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเมืองเชียงราย	47
287	57010000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเวียงป่าเป้า	47
288	57010100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกแม่สรวย	47
289	57020000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรแม่ลาย	47
290	57030000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรแม่ใส	47
291	57040000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเวียงชัย	47
292	57050000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเชียง	47
293	57050100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกพญาเม็งราย	47
294	57060000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรพาน	47
295	57060100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกป่าแดด	47
296	57070000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเชียงของ	47
297	57080000	จังหวัดเชียงราย	ยโสธรเชียงแสน	47
298	58000000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	ยโสธรเมืองแม่ฮ่องสอน	47
299	58010000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	ยโสธรแม่สะเรียง	47
300	58020000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	ยโสธรปาย	47
301	60000000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรเมืองนครสวรรค์	47
302	60010000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรตาคลี	47
303	60020000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรชุมแสง	47
304	60030000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรหนองบาย	47
305	60040000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรบรพตพิสัย	47
306	60050000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรพยุหะคีรี	47
307	60060000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรลาดยาว	47
308	60060100	จังหวัดนครสวรรค์	ส่วนแยกไพศาลี	47
309	60070000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรแม่เปิน	47
310	60080000	จังหวัดนครสวรรค์	ยโสธรตากฟ้า	47
311	61000000	จังหวัดอุทัยธานี	ยโสธรเมืองอุทัยธานี	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
312	61010000	จังหวัดอุทัยธานี	ยโสธรบ้านไร่	47
313	61020000	จังหวัดอุทัยธานี	ยโสธรหนองฉาง	47
314	62000000	จังหวัดกำแพงเพชร	ยโสธรเมืองกำแพงเพชร	47
315	62010000	จังหวัดกำแพงเพชร	ยโสธรคลองขลุง	47
316	62020000	จังหวัดกำแพงเพชร	ยโสธรขาณุวนิคมพัฒน์	47
317	63000000	จังหวัดตาก	ยโสธรเมืองตาก	47
318	63010000	จังหวัดตาก	ยโสธรแม่สอด	47
319	63010100	จังหวัดตาก	ยโสธรแม่สอด ส่วนแยกแม่ระกาด	47
320	63020000	จังหวัดตาก	ยโสธรอมจง	47
321	64000000	จังหวัดสุโขทัย	ยโสธรเมืองสุโขทัย	47
322	64010000	จังหวัดสุโขทัย	ยโสธรสวรรคโลก	47
323	64020000	จังหวัดสุโขทัย	ยโสธรศรีสัชนาลัย	47
324	64030000	จังหวัดสุโขทัย	ยโสธรศรีสำโรง	47
325	64040000	จังหวัดสุโขทัย	ยโสธรกงไกรลาศ	47
326	65000000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรเมืองพิษณุโลก	47
327	65010000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรนครหมสิรินุ	47
328	65020000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรบางระกำ	47
329	65030000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรนครไทย	47
330	65040000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรวังทอง	47
331	65050000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรวัดโบสถ์	47
332	65060000	จังหวัดพิษณุโลก	ยโสธรบางกระทุ่ม	47
333	66000000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรเมืองพิจิตร	47
334	66010000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรตะพานหิน	47
335	66020000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรโพทะเล	47
336	66030000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรบางมูลนาก	47
337	66040000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรทับคล้อประแย้งจิง	47
338	66050000	จังหวัดพิจิตร	ยโสธรสามง่าม	47
339	67000000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรเมืองเพชรบูรณ์	47
340	67010000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรหล่มเก่า	47
341	67010100	จังหวัดเพชรบูรณ์	ส่วนแยกเขาค้อ	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
342	67020000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรวิเชียรบุรี	47
343	67030000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรหนองไผ่	47
344	67040000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรหนองไม้	47
345	67050000	จังหวัดเพชรบูรณ์	ยโสธรศรีเทพ	47
346	70000000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรเมืองราชบุรี	47
347	70010000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรบ้านโป่ง	47
348	70020000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรดำเนินฯ	47
349	70030000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรจอมบึง	47
350	70040000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรโพธาราม	47
351	70050000	จังหวัดราชบุรี	ยโสธรสวนผึ้ง	47
352	71000000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรเมืองกาญจนบุรี	47
353	71000100	จังหวัดกาญจนบุรี	ส่วนแยกเลาขวัญ	47
354	71010000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรท่ามะกา	47
355	71020000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรท่ามะขาม	47
356	71030000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรท่าม่วง	47
357	71040000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรพนมทวน	47
358	71050000	จังหวัดกาญจนบุรี	ยโสธรหนองปรือ	47
359	72000000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรเมืองสุพรรณบุรี	47
360	72010000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรหนองหมีบอง	47
361	72020000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรอู่ทอง	47
362	72030000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรดอนเจดีย์นางบวช	47
363	72040000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรสามชุก	47
364	72050000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรดอนประดู่	47
365	72060000	จังหวัดสุพรรณบุรี	ยโสธรหนองหญ้าไซ	47
366	73000000	จังหวัดนครปฐม	ยโสธรเมืองนครปฐม	47
367	73010000	จังหวัดนครปฐม	ยโสธรนครชัยศรี	47
368	73020000	จังหวัดนครปฐม	ยโสธรบางเลน	47
369	73030000	จังหวัดนครปฐม	ยโสธรสามพราน	47
370	73040000	จังหวัดนครปฐม	ยโสธรบ้านหมอ	47
371	74000000	จังหวัดสมุทรสาคร	ยโสธรเมืองสมุทรสาคร	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
372	74010000	จังหวัดสมุทรสาคร	ยโสธรกระทุ่มแบน	47
373	74020000	จังหวัดสมุทรสาคร	ยโสธรบ้านแพ้ว	47
374	75000000	จังหวัดสมุทรสงคราม	ยโสธรเมืองสมุทรสงคราม	47
375	76000000	จังหวัดเพชรบุรี	ยโสธรเมืองเพชรบุรี	47
376	76010000	จังหวัดเพชรบุรี	ยโสธรบ้านลาด	47
377	76020000	จังหวัดเพชรบุรี	ยโสธรท่ายาง	47
378	76030000	จังหวัดเพชรบุรี	ยโสธรแก่งกระจาน	47
379	77000000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยโสธรเมืองประจวบคีรีขันธ์	47
380	77010000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยโสธรหัวหิน	47
381	77020000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยโสธรบางสะพาน	47
382	77030000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยโสธรปราณบุรี	47
383	80000000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรเมืองนครศรีธรรมราช	47
384	80010000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรทุ่งสง	47
385	80020000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรนาบอน	47
386	80030000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรท่าศาลา	47
387	80040000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรทุ่งใหญ่	47
388	80050000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรปากพนัง	47
389	80060000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรหัวไทร	47
390	80070000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรเชียรใหญ่	47
391	80080000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรพรหมคีรี	47
392	80090000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรร่อนพิบูลย์	47
393	80100000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรสามตำบล	47
394	80100100	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ส่วนแยกทรายขาวคีรี	47
395	80110000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ยโสธรฉุไหญ่	47
396	81000000	จังหวัดกระบี่	ยโสธรเมืองกระบี่	47
397	81010000	จังหวัดกระบี่	ยโสธรอ่าวลึก	47
398	81020000	จังหวัดกระบี่	ยโสธรคลองท่อม	47
399	81020100	จังหวัดกระบี่	ส่วนแยกหาดส้มตา	47
400	82000000	จังหวัดพังงา	ยโสธรเมืองพังงา	47
401	82000100	จังหวัดพังงา	จังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
402	82010000	จังหวัดทังงา	ตาขาดเหนือ	47
403	82020000	จังหวัดทังงา	ตาขาก้านเหนือ	47
404	82030000	จังหวัดทังงา	ตาขาตะกั่วทุ่ง	47
405	83000000	จังหวัดภูเก็ต	ตาขาเมืองภูเก็ต	47
406	83010000	จังหวัดภูเก็ต	ตาขาตลาด	47
407	84000000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาเมืองสุราษฎร์ธานี	47
408	84010000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาเกาะสมุย	47
409	84010100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตำบลเฉลิมพระเกียรติ	47
410	84020000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาบ้านนาสาร	47
411	84030000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาไชยา	47
412	84030100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตำบลเขาหัวควาย	47
413	84040000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาบ้านตาขุน	47
414	84050000	จังหวัดสุราษฎร์ตานี	ตาขาเวียงสระ	47
415	84060000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขากาญจนดิษฐ์	47
416	84060100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตำบลเขาตอหลัก	47
417	84070000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาพุนพิน	47
418	84080000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ตาขาทะเลแก	47
419	85000000	จังหวัดระนอง	ตาขาเมืองระนอง	47
420	86000000	จังหวัดชุมพร	ตาขาเมืองชุมพร	47
421	86010000	จังหวัดชุมพร	ตาขาหลังสวน	47
422	86020000	จังหวัดชุมพร	ตาขาปะทิว	47
423	86030000	จังหวัดชุมพร	ตาขาสวี	47
424	86040000	จังหวัดชุมพร	ตาขาท่าแซะ	47
425	90000000	จังหวัดสงขลา	ตาขาเมืองสงขลา	47
426	90010000	จังหวัดสงขลา	ตาขาหาดใหญ่	47
427	90010300	จังหวัดสงขลา	ตำบลแหลมสน้ำ	47
428	90020000	จังหวัดสงขลา	ตาขาสะเดา	47
429	90030000	จังหวัดสงขลา	ตาขากระแส	47
430	90040000	จังหวัดสงขลา	ตาขาระโนด	47
431	90050000	จังหวัดสงขลา	ตาขาสทิงพระ	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	ที่ทำการไปรษณีย์	ZONE
432	90060000	จังหวัดสงขลา	ตาขาจะนะ	47
433	90070000	จังหวัดสงขลา	ตาขาเทพา	47
434	90080000	จังหวัดสงขลา	ตาขานาทวี	47
435	90090000	จังหวัดสงขลา	ตาขาสิงหนคร	47
436	91000000	จังหวัดสตูล	ตาขาเมืองสตูล	47
437	91010000	จังหวัดสตูล	ตาขาละงู	47
438	92000000	จังหวัดตรัง	ตาขาเมืองตรัง	47
439	92040000	จังหวัดตรัง	ตาขาสิเกา	47
440	93010000	จังหวัดตรัง	ตาขากันตังยอด	47
441	92020000	จังหวัดตรัง	ตาขากันตัง	47
442	92030000	จังหวัดตรัง	ตาขาห้วยหาราว	47
443	93000000	จังหวัดพัทลุง	ตาขาเมืองพัทลุง	47
444	93010000	จังหวัดพัทลุง	ตาขาปากพะยูน	47
445	93020000	จังหวัดพัทลุง	ตาขาควนขนุน	47
446	93030000	จังหวัดพัทลุง	ตาขาตะโหมด	47
447	94000000	จังหวัดปัตตานี	ตาขาเมืองปัตตานี	47
448	94010000	จังหวัดปัตตานี	ตาขาโคกโพธิ์	47
449	94020000	จังหวัดปัตตานี	ตาขาปานาเระ	47
450	94030000	จังหวัดปัตตานี	ตาขาสายบุรี	47
451	95000000	จังหวัดยะลา	ตาขาเมืองยะลา	47
452	95010000	จังหวัดยะลา	ตาขาเบตง	47
453	95020000	จังหวัดยะลา	ตาขาธารโต	47
454	95030000	จังหวัดยะลา	ตาขาบันนังสตา	47
455	95040000	จังหวัดยะลา	ตาขากาบัง	47
456	96000000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาเมืองนราธิวาส	47
457	96010000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาสุไหงปาดี	47
458	96020000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาบือเจาะ	47
459	96030000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาตากใบ	47/48
460	96040000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาสุไหงโกลก	47/48
461	96050000	จังหวัดนราธิวาส	ตาขาแว้ง	47

ภาคผนวก

การแบ่งโซนพิกัด 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มตั้งที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก
- โซน Zone 48 จะเริ่มตั้งที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

<u>**ซึ่งตามรูปแล้วเห็นว่า 47 และ 48 จะอยู่ที่ฝั่งที่เส้นของจีจูด 102 ตามผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล**</u>

1. จังหวัดจันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแก่งหางแมว, อำเภอเขาคิชฌกูฏ
2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี
3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอวังสมบูรณ์
4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา, อำเภอสูงเนิน, อำเภอปากช่อง, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอเทพารักษ์, อำเภอปักธงชัย, อำเภอครบุรี, อำเภอเสิงสาง
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอคอนสวรรค์, อำเภอเนินสง่า
6. จังหวัดแม่ฮ่องสอน อำเภอปางมะผ้า
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ
8. จังหวัดเลย อำเภอเมืองเลย, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอนาแห้ว, อำเภอเอราวัณ
9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอตากใบ, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอสุไหงปาดี

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47/48 (จำนวน 9 จังหวัด)

ลำดับ	จังหวัด	ZONE
1	จังหวัดจันทบุรี	47/48
2	จังหวัดปราจีนบุรี	47/48
3	จังหวัดสระแก้ว	47/48
4	จังหวัดนครราชสีมา	47/48
5	จังหวัดชัยภูมิ	47/48
6	จังหวัดขอนแก่น	47/48
7	จังหวัดเลย	47/48
8	จังหวัดเลย	47/48
9	จังหวัดนราธิวาส	47/48

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47 (จำนวน 52 จังหวัด)

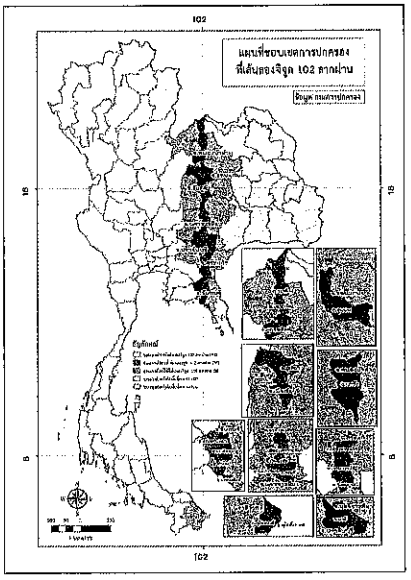
ลำดับ	จังหวัด	ZONE
1	กรุงเทพมหานคร	47
2	จังหวัดสมุทรปราการ	47
3	จังหวัดนนทบุรี	47
4	จังหวัดปทุมธานี	47
5	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	47
6	จังหวัดอ่างทอง	47
7	จังหวัดลพบุรี	47
8	จังหวัดสิงห์บุรี	47
9	จังหวัดชัยนาท	47
10	จังหวัดสระบุรี	47
11	จังหวัดชลบุรี	47
12	จังหวัดระยอง	47
13	จังหวัดฉะเชิงเทรา	47
14	จังหวัดปราจีนบุรี	47
15	จังหวัดเชียงใหม่	47
16	จังหวัดลำพูน	47
17	จังหวัดลำปาง	47
18	จังหวัดอุตรดิตถ์	47
19	จังหวัดแพร่	47
20	จังหวัดน่าน	47
21	จังหวัดพะเยา	47
22	จังหวัดเชียงราย	47
23	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	47
24	จังหวัดนครสวรรค์	47
25	จังหวัดอุทัยธานี	47
26	จังหวัดกำแพงเพชร	47
27	จังหวัดสุโขทัย	47
28	จังหวัดตาก	47
29	จังหวัดพิษณุโลก	47
30	จังหวัดพิจิตร	47
31	จังหวัดเพชรบูรณ์	47

ลำดับ	จังหวัด	ZONE
32	จังหวัดราชบุรี	47
33	จังหวัดกาญจนบุรี	47
34	จังหวัดสุพรรณบุรี	47
35	จังหวัดนครปฐม	47
36	จังหวัดสมุทรสาคร	47
37	จังหวัดสมุทรสงคราม	47
38	จังหวัดเพชรบุรี	47
39	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	47
40	จังหวัดนครศรีธรรมราช	47
41	จังหวัดกระบี่	47
42	จังหวัดพังงา	47
43	จังหวัดภูเก็ต	47
44	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	47
45	จังหวัดระนอง	47
46	จังหวัดชุมพร	47
47	จังหวัดสงขลา	47
48	จังหวัดสตูล	47
49	จังหวัดตรัง	47
50	จังหวัดพัทลุง	47
51	จังหวัดปัตตานี	47
52	จังหวัดยะลา	47

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 48 (จำนวน 16 จังหวัด)

ลำดับ	จังหวัด	ZONE
1	จังหวัดตราด	48
2	จังหวัดบุรีรัมย์	48
3	จังหวัดสุรินทร์	48
4	จังหวัดศรีสะเกษ	48
5	จังหวัดอุบลราชธานี	48
6	จังหวัดยโสธร	48
7	จังหวัดอำนาจเจริญ	48
8	จังหวัดบึงกาฬ	48

ลำดับ	จังหวัด	ZONE
9	จังหวัดมุกดาหาร	48
10	จังหวัดหนองคาย	48
11	จังหวัดมหาสารคาม	48
12	จังหวัดร้อยเอ็ด	48
13	จังหวัดกาฬสินธุ์	48
14	จังหวัดนครพนม	48
15	จังหวัดสกลนคร	48
16	จังหวัดอุดรธานี	48

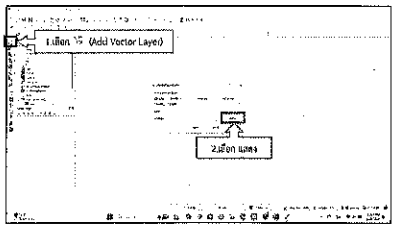


คู่มือ
ขั้นตอนการเตรียมข้อมูล
การใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดิน
ที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
(กรมธนารักษ์)

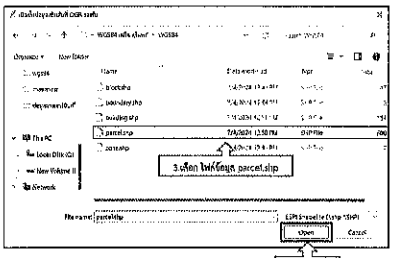


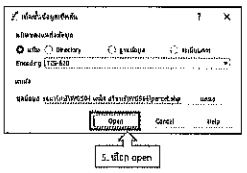
1.ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS และการตรวจสอบข้อมูล

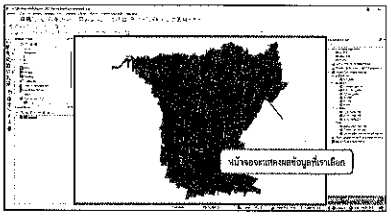
➢ ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS



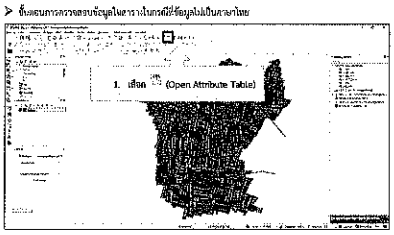
นำเข้าข้อมูลในโปรแกรม LTAX GIS ในรูปแบบ .SHP นำเข้า และเป็นไฟล์ Parcel



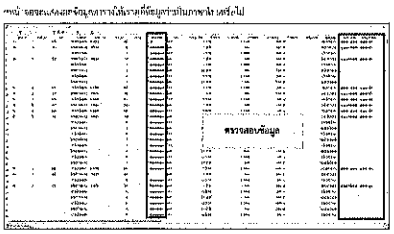




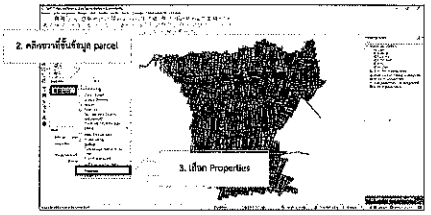
➢ ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลในตารางในกรณีที่ข้อมูลไม่เป็นภาษาไทย

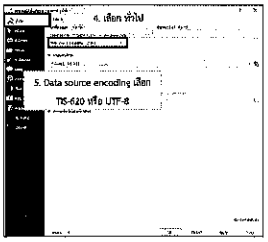


หน้าจอจะแสดงข้อมูลตารางในรายการที่ข้อมูลจะเป็นภาษาไทย เหมือนไปดังภาพด้านล่าง

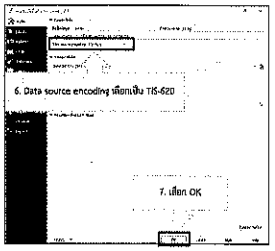


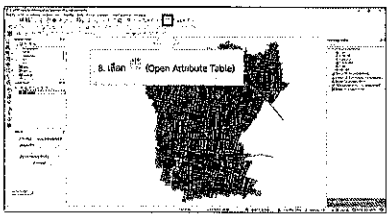
เมื่อเราตรวจสอบข้อมูลแล้วไม่เป็นภาษาไทยให้ทำเราปิดหน้าตาราง และดำเนินการแก้ไขตามรูป

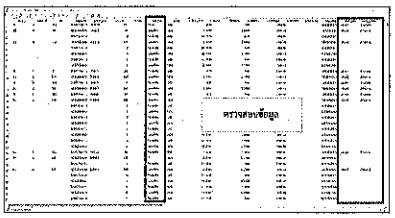




*หมายเหตุ Data source encoding ที่อ่านภาษาไทยจะมี 2 ตัว คือ TIS-620 และ UTF-8



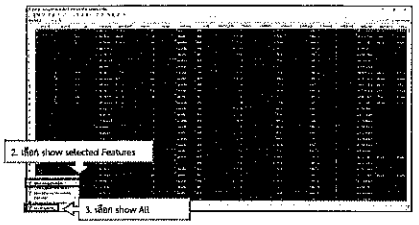


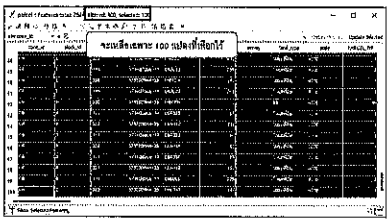


2.ขั้นตอนการเลือกแปลงที่ดินเพื่อนำเข้าระบบกรมธนารักษ์ ไม่เกิน 100 แปลง/ครั้ง

➢ ขั้นตอนการเลือกแปลงที่ดิน

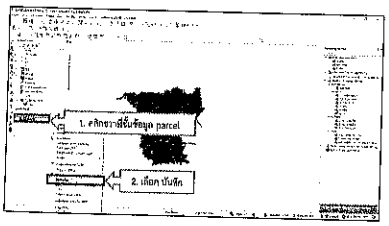


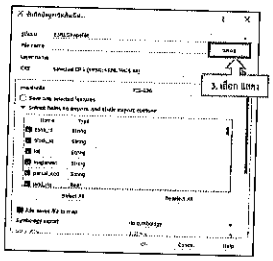




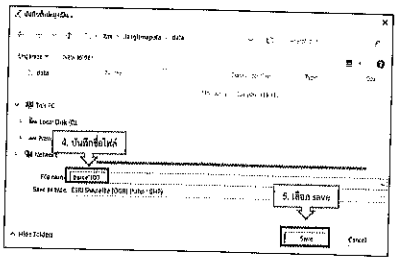
*หมายเหตุ ระบบกรมธนารักษ์จะสามารถนำเข้ารูปแปลงที่ดินได้ครั้งละ 100 แปลงเท่านั้น

3.ขั้นตอนการบันทึกข้อมูล

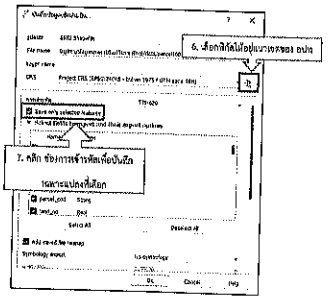


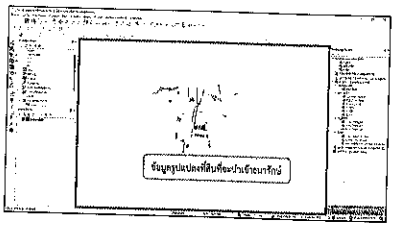


9



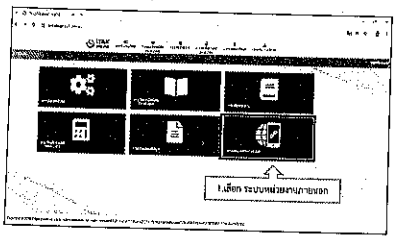
10

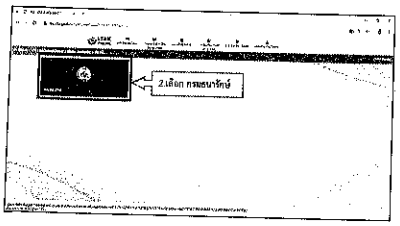




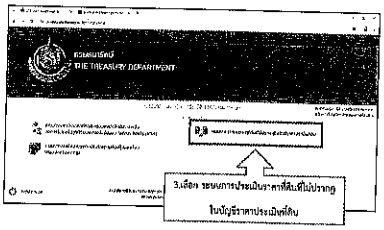
11

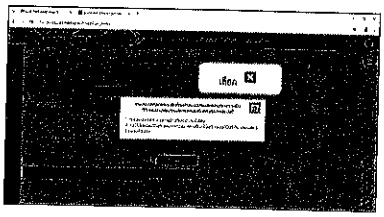
เข้าสู่หน้าระบบ LTAX ONLINE





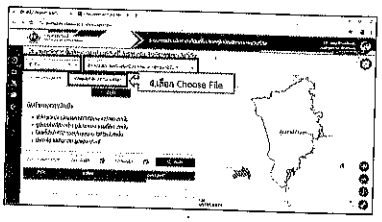
12





13

*ยังจังหวัดและอำเภอที่ดินจะแสดงเฉพาะที่ผู้ใช้งาน login



ต่อในคู่มือระบบโปรแกรมการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน บทที่ 3 รายละเอียดการปฏิบัติงานกำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ประกฎในบัญชีราคาประเมินที่ดิน หน้าที่ 41 (ตามภาระปัญ)

คู่มือระบบโปรแกรมการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินและmodel

14