

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34

ระยะเวลาการประเมินผลผังเมืองรวม

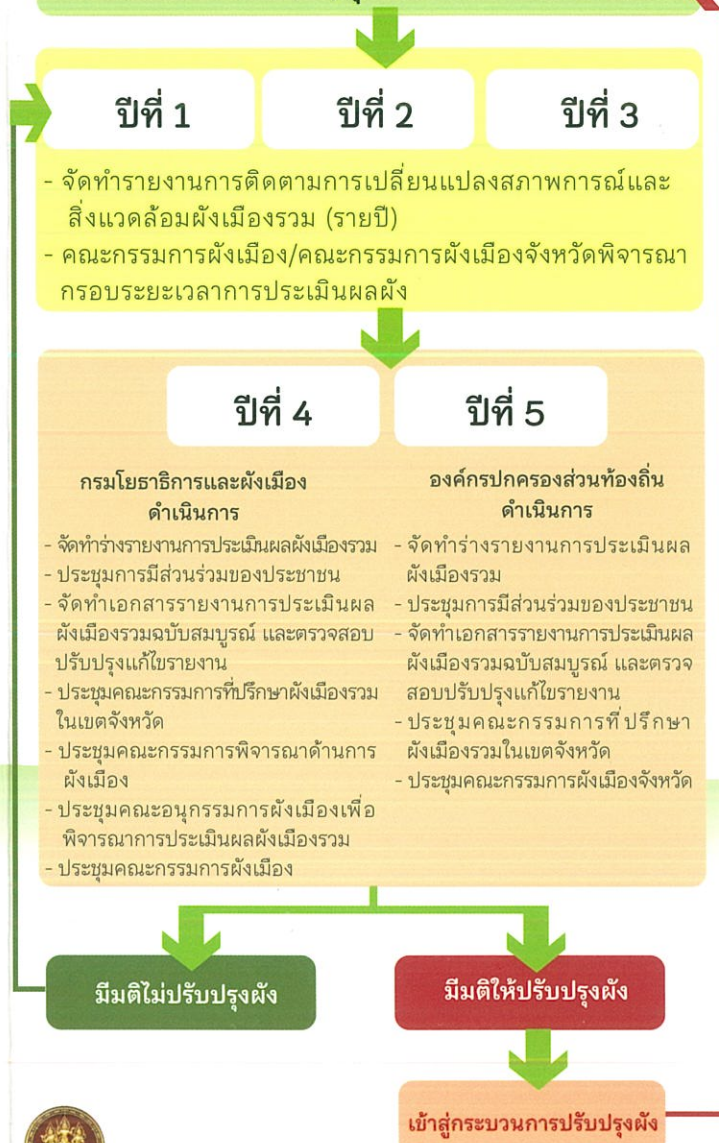
มาตรา 34 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนด แล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา รายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาแล้วเสร็จสิ้น แล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ ทำให้ผังเมืองร่วนนั้น ไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาเมืองหรือการดำรงรักษาเมืองต่อไป หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเมือง ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย

ขั้นตอนการประเมินผลผังเมืองรวม

- 1 การจัดเตรียมแผนที่ จัดเก็บ รวบรวมข้อมูลและทบทวนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
- 2 สำรวจจัดเก็บข้อมูลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม รวบรวมนโยบาย/แผนงาน โครงการที่มีผลกระทบต่อเมือง/ชุมชนและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน
- 3 วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
- 4 จัดทำร่างรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม/ตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขรายงานการประเมินผล
- 5 ประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 6 จัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมฉบับสมบูรณ์และตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขรายงาน
- 7 ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัด
- 8 ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)
- 9 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวม (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)
- 10 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เฉพาะผังที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)/ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เฉพาะผังที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ)

ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ประกาศใช้บังคับ



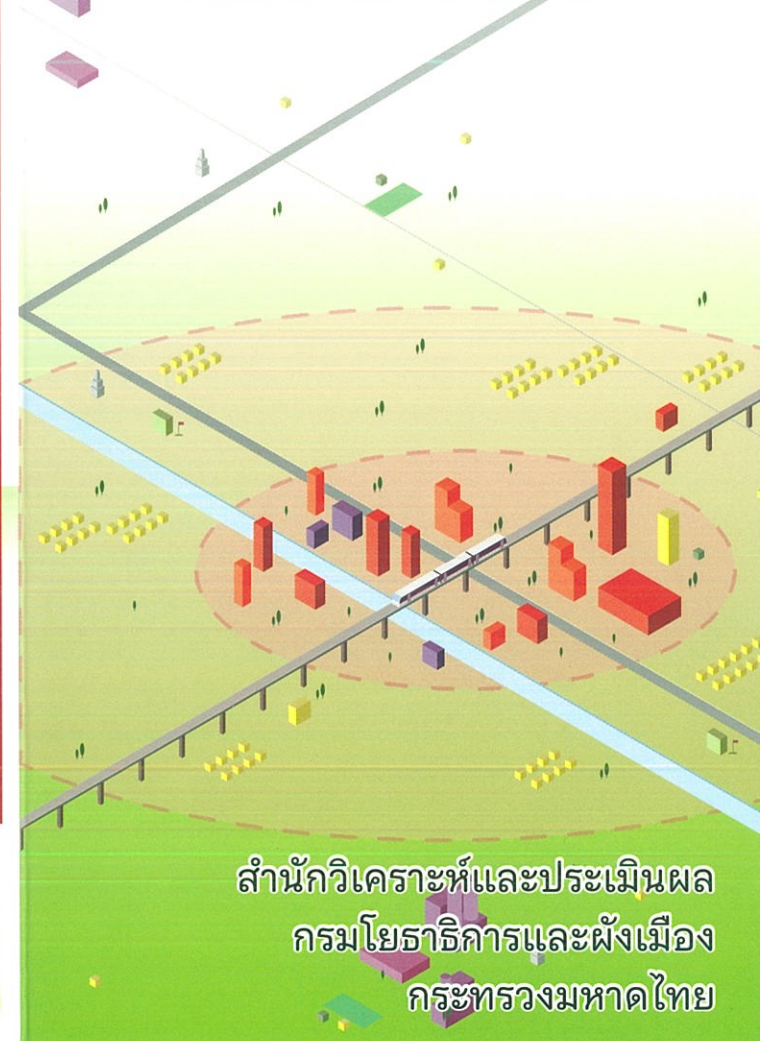
สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-2018218, 02-2018219
www.dpt.go.th



การประเมินผลผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

และ

ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565



สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย