

**ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565
โดยแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงทั้ง 8 ปัจจัย 26 ตัวชี้วัด คะแนนเต็ม 100 คะแนน**

ปัจจัยที่

คะแนนเต็ม

1. ความหนาแน่นของประชากร

1. เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ 5
2. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม 5
3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม 5

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

4. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 5
5. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละ 20 5
6. เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม 5
7. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคาร แล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ใน การวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม 5

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

8. เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ของ อปท. ในเขตผังเมืองรวมกับ อปท. ทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวม อบจ.) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล/กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในช่วงปีวางผัง 4

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

9. เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล/กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล 4
10. เปรียบเทียบอัตราส่วนครูต่อนักเรียนกับเกณฑ์มาตรฐาน 1
11. เปรียบเทียบอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนกับเกณฑ์มาตรฐาน 1
12. เปรียบเทียบอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรกับเกณฑ์มาตรฐาน 1
13. เปรียบเทียบอัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรกับเกณฑ์มาตรฐาน 1
14. เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล 2

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15. ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม 4
16. ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ 4
17. ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้ 4
18. อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน 3
19. เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล 3

5. การคมนาคมและการขนส่ง

20. โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งหรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง 5
21. สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล 5
22. การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง 5

6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล

23. การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผัง และมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง 5

7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ

24. ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม 4

8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

25. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม 5

การมีส่วนร่วมของประชาชน

26. ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน 4

คะแนนเต็มรวม

100

หลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมินผลผังเมืองรวม



3. ได้คะแนน ≥ 50 - < 60 คะแนน

ให้พิจารณาปัจจัยและการมีส่วนร่วมของประชาชน รวม 13 ตัวชี้วัด
หากตัวชี้วัดได้คะแนนเต็มไม่เกิน 6 ตัวชี้วัด
ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม

หากตัวชี้วัดได้คะแนนเต็มตั้งแต่ 7 ตัวชี้วัดขึ้นไป
ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม

ตัวชี้วัดที่นำมาพิจารณา 13 ตัวชี้วัด

ความหนาแน่นของประชากร	3	ตัวชี้วัด
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4	ตัวชี้วัด
การคมนาคมและการขนส่ง	3	ตัวชี้วัด
นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	1	ตัวชี้วัด
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	1	ตัวชี้วัด
การมีส่วนร่วมของประชาชน	1	ตัวชี้วัด

เงื่อนไขพิเศษ กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (20 ปี) หรือกรณีมีมติคณะรัฐมนตรี หรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวมจะต้อง “ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม” ทุกผังเพื่อเป็นการทบทวนการใช้บังคับผังเมืองรวมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

